

18/05/2025

עבור מציעי המכרז שבנדון
(פורסם באתר המכללה)

שלום רב,

**הנדון: מענה לשאלות מציעים מכרז מסגרת לאספקת שירותי ייעוץ מקצועיים בתחום הפיקוח
התכנון וההנדסה - תשפה 8**

מטרתו של מסמך זה לספק מענה לשאלות הבהרה אשר התקבלו במכללה מטעם מציעים במסגרת המכרז שבנדון, עד למועד האחרון שנקבע לשליחת שאלות הבהרה, ה- 15.05.2025.

מובהר ומודגש בזאת, כי רק האמור במסמכי המכרז המעודכנים ובהודעות בכתב מטעם המכללה, לרבות מסמך זה, מחייב מבחינת התהליך המכרזי. מסמך מענה לשאלות הבהרה זה יש לצרף חתום למסמכי המכרז בעת הגשת ההצעה והוא יצורף לחוזה ההתקשרות ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו. **הגשת מסמך זה כשהוא חתום כנדרש מהווה תנאי סף להשתתפות בתהליך המכרז ולהגשת הצעה במסגרתו.**

כללי:

1. **אשת קשר** - כאמור במסמכי המכרז, אשת הקשר מטעם המכללה לצורכי המכרז, בכל נושא, הינה הגב' נעה פלדמן שגב, טלפון: 09-7476409; כתובת מייל: noaf@beitberl.ac.il
2. יודגש כי יש להגיש את ההצעות במסגרת המכרז **עד ולא יאוחר מיום חמישי ה 12.06.2025, בשעה 12:00**.
3. בעקבות שאלות הבהרה שהתקבלו ממציעים שונים, המכללה ביצעה שינויים לא מעטים במסמכי המכרז, כל השינויים הוטמעו במסמכי המכרז. אנא הגישו את הצעתכם באמצעות המסמכים העדכניים.
4. מענה לשאלות מציעים - בטבלה שלהלן מפורט מענה מטעם המכללה לשאלות שהוגשו מטעם המציעים.

מס	עמוד	מס' סעיף	הבהרה מבוקשת	מענה המכללה
1.	5	20	מוגדר, כתנאי סף, שנידרש למציע 5 שנות ניסיון המשרד שלי קיים רק 4 שנים אך יש לי ניסיון אישי של 31 שנה האם יש אפשרות לעמוד בתנאי הסף של המכרז?	לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי סף זה יילקח בחשבון גם ניסיון של הבעלים של המציע או מנכ"ל המציע במתן השירותים נשוא המכרז במסגרת עבודה בגוף אחר (על המציע לפרט את הניסיון הקודם כאמור, לרבות הגוף בו עבד, התפקיד בו כיהן ותקופת הניסיון))
2.	11	45	האם פנייה זו למעשה "ממסדת" את הרישום למכרז או נדרשת פעולה נוספת?	כן הפניה ממסדת את הרישום – הרישום אינו מהווה תנאי סף אלא נועד רק לאפשר מענה אקטיבי לשאלות של נרשמים. בכל מקרה, המענה לשאלות מפורסם גם באתר המכללה

מס	עמוד	מס' סעיף	הבהרה מבוקשת	מענה המכללה
3.	7	32	האם נדרשת הגשה פיזית של 2 עותקים חתומים + 2 העתקים של הנספחים (פרויקטים, תמונות, שרטוטים)?	כן, הגשה פיזית של 2 עותקים חתומים + 2 העתקים של הנספחים. פרויקטים, תמונות, שרטוטים – ניתן להגיש עותק אחד . נספח' א' – הצעת המחיר יופרד למעטפה מספר 2)
4.		20.3	מהי ההגדרה המדויקת ל"מבני ציבור או משרדים"? האם מוסדות חינוך, מרכזי ספורט, מוסדות בריאות או מבני מגורים מיוחדים (כגון דיור מוגן) כלולים בהגדרה זו?	הכוונה ליוזמי הפרויקטים - מבני ציבור הכוונה לגופים ציבוריים (עיריות, רשויות) מבני מגורים פרטיים ודיור מוגן פרטי אינם רלבנטיים לצורכי המכללה.
5.		-20.2 (20.3)	א. האם נדרש שלכל יועץ בנפרד יהיו 4 פרויקטים בהיקף מינימלי של 1,500 מ"ר או שהכמות מצטברת לכלל הצוות? ב. האם פרויקטים של פיקוח בלבד (ללא תכנון) נחשבים לעניין סעיף זה?	א. כן – מבוקש כי כל יועץ שמוגש יהיה בעל ניסיון מינימלי כמפורט. ב. כן, הניסיון חל גם על המפקח המוצע.
6.		26	האם המלצות מגופים ציבוריים שאינם מוסדות אקדמיים (כגון רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות) מתקבלות לצורך עמידה בתנאי הסף? במידה וכן – האם דרישת ההיקף המינימלי (25,000 ₪) נותרת בעינה?	המלצות אינן מהוות תנאי סף. רשויות מקומיות וחברות ממשלתיות מתקבלות. דרישת ההיקף מינימלי נותרה בעינה.
7.	כללי		נבקש להבהיר מהם הפרויקטים המתוכננים תחת מכרז זה ומה היקפם הכספי המשוער.	מדובר במכרז מסגרת לפרויקטים עתידיים של המכללה לתקופת ההתקשרות + האופציות. בשלב זה המכללה מבקשת לא לפרט אודות פרויקטים מתוכננים.
8.	כללי		נבקש להבהיר האם רק על בסיס עמידה בתנאי הסף והצעת המחיר, נבחרים המציעים הזוכים. כלומר אין מדדי איכות לבחינה?	נכון. בשלב בחירת המציעים למסגרת היועצים לא יבחנו מדדי איכות. הצעות המציעים ידורגו לפי הצעות המחיר. ראה גם מענה לשאלה 9.

מס	עמוד	מס' סעיף	הבהרה מבוקשת	מענה המכללה
9.	כללי		נבקש להבהיר מה משקל הצעת המחיר בבחינה הכוללת של ההצעה	הצעות המציעים שעברו את סף האיכות ידורגו לפי הצעות המחיר. הצעות המחיר יהווה 100% בבחירת המציעים לכל קטגוריה. במידה שהצעת המחיר אינה חורגת באופן משמעותי (מעלה או מטה ממחירי השוק) המכללה תבחר 3-5 מציעים לכל קטגוריה, בהתאם לשיקול דעתה. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבחור יותר או פחות מציעים.
10.	18	7	בטבלת אבני הדרך לתשלום נקבע כי עבור הפיקוח על העבודות התמורה (50% מהיקף התמורה הכולל) תשולם על בסיס האומדן ולא על בסיס הביצוע בפועל. תנאי זה מקפח את המפקח שכן הוא לא נותן ביטוי להגדלת היקף אחריות ומטלות המפקח בשל הגדלת היקף הפרויקט בעת הביצוע ו/או בשל הארכת התמשכות הפרוייקט. לפיכך נבקש כי התמורה עבור אבן הדרך של "פיקוח על העבודות" – יהיה לפי ביצוע בפועל ולא לפי אומדן.)	הבקשה התקבלה ובוצע תיקון בשתי הטבלאות. בכל מקרה מובהר כי בשלב ההתחשבות הסופית תבוצע התחשבות עבור כל אבני הדרך.
11.	18	8.1	לאחר המילים "אחריות מלאה ובלעדית" נבקש להוסיף המילים "על פי כל דין"	הבקשה נדחת.
12.	19	8.2	בסייפת הסעיף נבקש להוסיף - "ובלבד והמכללה אפשרה לספק להתגונן על חשבונו בפני התביעה, בסמוך לאחר קבלתה"	הבקשה התקבלה.
13.		נספח ה	נבקש להבהיר במסגרת נוהל הבטיחות – נספח ה' כי הקבלן הראשי אשר ימונה על ידי המכללה יקבע על ידה כ"מבצע הבניה" על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) והקבלן הראשי ימנה "מנהל עבודה" כהגדרתו בתקנות הבטיחות הנ"ל.	נוהל בטיחות זה מיועד עבור נותני השירותים מכוח מרכז זה והמועסקים באמצעותם. משמע עבור היועצים המבקרים בשטח המכללה / הבניה. הקבלן המבצע ידרש לכל דרישות הבטיחות בהתאם לתקנות הבטיחות לרבות מינוי מנהל עבודה

מס	עמוד	מס' סעיף	הבהרה מבוקשת	מענה המכללה
14.	3	2	מה פשר תחליף למכרז 7? האם יש פרטים ממכרז 7 שיחולו על המציעים כאן?	לא מדובר במכרז שפג ורלבנטי לספקים זוכים מכוח המכרז הקודם
15.	4	5	האם תינתן לזוכים זכות ראשונים להציע הצעות? אחרת, מעקר את המכרז מכל תוכן.	כן
16.	16	5.5	ככל והדבר יהיה כרוך בפיטורי עובד, הספק חייב לקבל נימוקים בכתב על מנת לתמוך בהליך סיום העסקה כדין. כמו כן, החלפת עובד הכרוכה בפיטורים, תעשה מוקדם ככל הניתן ועד 30 ימים ממועד קבלת ההודעה.	הבקשה נדחת.
17.	16	5.8	בטווחי זמן משך ההתקשרות יש לאפשר גם ספקים/קבלנים/עובדים שאינם ברשימה במעמד ההגשה.	הבקשה התקבלה. הסעיף תוקן בהתאם.
18.	19	8.1	אחריות כלפי "כל אדם אחר אשר יפגע בקשר עם ביצוע הסכם זה" – יש להגביל אחריות לתחום פעילות החושה תחת הספק בלבד ולתכולת העבודה שהוגדרה לו בלבד.	הבקשה התקבלה באופן חלקי. ראו התיקון בסעיף.
19.	19	8.2	בכפוף לסייגים של 8.1 ולא עם דרישה ראשונה של המכללה אלא לאחר הצגת אסמכתא על הוצאה בפועל, שתואמת את הגדרות התנאים בסעיף 8.1 לעיל.	הבקשה התקבלה. הסעיף תוקן בהתאם.
20.	21	10.10	להוסיף: למעט מידע אשר ברבות הזמן הפך לנחלת הכלל והתפרסם ללא קשר לעבודת הספק או פעולותיו.	הבקשה התקבלה. הסעיף תוקן בהתאם.
21.	5	20.3	האם ניתן לכלול 'מבנה תעשייתי' כגון מתקן/מפעל/מחסן או מבנה תומך תעשייה כגון 'מבנה חשמל' או 'מבנה פיקוד ובקרה' כ'מבנה ציבור או משרדים' לעניין עמידה בתנאי הסף.	כן