



**מכרז פומבי להספקת שירותי  
פעילויות, הכשרות וקורסים בתחום  
החקלאות וקולינריה בת קיימא -  
תשפ"ו 10**

© אין להעתיק, לשכתב, לצלם או לשלוח מסמך זה או חלקים ממנו מבלי לקבל אישור בכתב מהמכללה האקדמית בית-ברל. המידע המופיע במסמך זה הנו רכושו הבלעדי של המכללה האקדמית בית-ברל כל הקורא מסמך זה, כולו או מקצתו, ואינו מורשה לצפות במידע המופיע בו, חשוף לתביעה משפטית. המוצא מסמך זה מתבקש להעבירו לידי המכללה האקדמית בית-ברל,

## תוכן עניינים

|    |                                                                                                                        |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3  | הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי להספקת שירותי פעילויות, הכשרות וקורסים בתחום החקלאות וקולינריה בת קיימא - תשפ"ו 10 | מנהלה    |
| 9  | הסכם התקשרות להספקת שירותי פעילויות, הכשרות וקורסים בתחום החקלאות וקולינריה בת קיימא - תשפ"ו 10                        | הסכם     |
| 22 | רקע ושירותים נדרשים                                                                                                    | נספח א'  |
| 26 | תצהיר המציע                                                                                                            | נספח ב'  |
| 27 | תוכנית עסקית מוצעת                                                                                                     | נספח ג'  |
| 28 | נספח ביטוח                                                                                                             | נספח ד'  |
| 32 | אישור קיום ביטוחים                                                                                                     | נספח ד'1 |
| 33 | התחייבות לשמירת סודיות                                                                                                 | נספח ה'  |
| 34 | הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים                                                                               | נספח ז'  |

# המכללה האקדמית בית ברל (ע.ר.)

(להלן: "המכללה")

לכבוד,

א.ג.נ.,

## הנדון: הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי להספקת שירותי פעילויות, הכשרות

### וקורסים בתחום החקלאות וקולינריה בת קיימא - תשפ"ו 10

הינד מוזמן בזאת להגיש הצעה למכללה להספקת שירותי פעילויות, הכשרות וקורסים בתחום החקלאות וקולינריה בת קיימא (להלן: "השירותים").

#### כללי

המכללה האקדמית בית ברל מבקשת להקים בתחום הקמפוס שהיא מפעילה בבית ברל מתחם חקלאות וקולינריה חדשני (להלן: "המתחם"). המתחם נועד להוות מודל לאומי יישומי לחקלאות ישראלית חדשנית, מקיימת וקהילתית, ולשמש פיילוט רחב היקף שמחבר בין השדה, הידע והצרכן.

בשלב הראשון, המתחם אמור להתבסס על חמישה עוגנים מרכזיים, כמפורט בנספח א' להסכם (להלן: "תחומי הפעילות") ואלה הם:

- א. מרכז לימודי ארצי לגני ירק יצרניים
- ב. מרכז לימודי ארצי לדבוראות
- ג. מרכז לימודי להצלת מזון קולינרי חדשני
- ד. מרכז לימודי - חוות תולעים לייצור הומוס
- ה. מרכז לימודי לפעילות חינוכית חקלאית בחממות פעילות
- ו. פעילות אחרת רלבנטית לשיקול המציע

כל מציע יהיה רשאי להגיש הצעה לאספקת השירותים ביחס לתחום פעילות אחד או יותר וכן יהיה רשאי להגיש הצעה ביחס לתחום פעילות שונה אך רלבנטי לקונספט של המתחם, בכפוף לעמידת המציע בתנאי הסף שיפורטו במסמך זה להלן. מובהר כי המכללה לא תהא מחויבת לקבל הצעה המתייחסת לתחום שאינו נמנה על תחומי הפעילות, כהגדרתם לעיל.

#### נוהל הגשת הצעות במסגרת המכרז

נוהל הגשת הצעה למתן השירותים ובחירת הצעה הזוכה הוא כדלקמן:

1. הצעה תוגש בדרך של חתימת המציע על נוסח הזמנה זו, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות, וכן בהשלמת כל הנתונים אשר יש להשלים כמפורט להלן. לאחר שמולאו בו כל הפרטים יהווה טופס הזמנה את הצעתו הבלתי-חוזרת של המציע (להלן: "ההצעה").
2. במסגרת התכנית העסקית המוצעת מטעם המציע (נספח ג'), יבהיר המציע ביחס לאיזה תחום פעילות מוגשת הצעתו.
3. על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ולהלן.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המכללה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג, להרשות למציע כלשהו להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה, בכל מועד.
5. המכללה ו/או מי מטעמה, לרבות עורכי דינה, לא יישאו באחריות כלשהי לנכונות הפרטים שימסרו על ידם, במסגרת ההזמנה ונספחיה.

6. על המציע לערוך, על חשבונו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הדרוש לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה ולהכנת הצעתו והגשתה. עם הגשת ההצעה, ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהיתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או פגם כלשהו ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל ענין הקשור בהזמנה זו על נספחיה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

7. יובהר, כי במהלך תקופת ההפעלה של המתחם המכללה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם נותני שירותים נוספים, גם כאלה שלא הגישו הצעות במסגרת המכרז, וזאת לשם קבלת השירותים ביחס לתחומי הפעילות או תחומי פעילות שאינם נכללים במסגרת המכרז, ובלבד שאותם נותני שירותים יעמדו בכל דרישות הסף שנקבעו במכרז ובהוראות ההסכם. בעצם הגשת הצעה במסגרת המכרז מוותר המציע על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המכללה בנושא זה.

## תנאי סף

8. על המציע עצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן. על המציע לצרף הצהרה חתומה על ידי מורשה חתימה מטעמו בנוסח נספח ב' – "תצהיר המציע", בצירוף אישור עו"ד/רו"ח לאימות החתימה, וכן מסמכים ואישורים כנדרש.

8.1 המציע בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך שלושת השנים שקדמו למועד עריכת המכרז (2023 עד 2025) בתחום הפעילות לגביו מוגשת הצעתו, אם כנותן שירותים ו/או כמבצע פעילויות, קורסים והכשרות ו/או בעל מיזם פעיל בתחום המבוקש. תנאי סף

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף, המציע יציג את הכשרתו, ניסיונו ומיקום המיזם הפעיל (ככל שקיים) במועד הגשת ההצעה. המכללה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לבקר באתר בו פועל המציע.

8.2 במועד הגשת הצעתו, המציע בעל יכולת לספק בפועל את השירותים ההכשרה / הפעלת קורסים / השתלמויות בתחום הפעילות לגביו מוגשת הצעתו. תנאי סף

לצורך הוכחת עמידת ההצעה בתנאי הסף, יפרט המציע בנספח ב' להסכם שמות עובדים ונותני השירותים מטעמו, הכשרתם המקצועית וניסיונם, רשימת קורסים/ימי השתלמויות/הכשרות ודוגמאות של סילבוסים ומערכי שיעור.

8.3 המציע הינו בעל האישורים הבאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (יש לצרף את האישורים למסמכי המכרז), כדלקמן:

- אישור פתיחת תיק לצורך מע"מ. תנאי סף
- אישור על ניהול ספרי חשבונות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. תנאי סף

9. מובהר בזאת, כי התנאים לעיל אשר הוגדרו כתנאי סף הינם בגדר חובת הגשה בהתאם להוראות ולהנחיות לעיל. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה אשר לא יהיו בה כל המסמכים המוגדרים כתנאי סף במועד הגשתה, והיא לא תועבר לשלב בדיקת וניתוח ההצעות. למכללה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציעים לבצע השלמות ו/או הבהרות למסמכים הנדרשים להוכיח את עמידת המציעים בתנאי הסף במכרז זה.

## מסמכים נוספים להגשה במסגרת ההצעה

10. מסמכים, אסמכתאות ואישורים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו, הנדרשים לשם בחינת איכות ההצעה:

10.1 **תוכנית עסקית מפורטת** – על המציע להכין ולצרף להצעתו תוכנית עסקית מפורטת, אשר תציין ביחס לאיזה תחום פעילות (אחד או יותר) היא מוגשת ותכלול, ביו היתר, פירוט בדבר תרומתו וממשקו של המציע לתחום הפעילות הרלבנטי, תקציב שנתי של הפעילות וההשקעה המתוכננת על ידי המציע, פירוט ההכנסות וההוצאות השנתיות הצפויות בגין הפעילות המוצעת במהלך שלושת

שנות הפעילות הראשונות, שיעור השתתפות המכללה בהכנסות המציע מהפעילות, תכנון בסיסי של המתחם (ניתן לצרף הדמיות), כמות והכשרה של הצוות המוצע, פירוט תוכניות לימוד, קורסים, השתלמויות, הכשרות ומערכי שיעור המוצעים על ידי המציע, לרבות תיאור יכולת גיוס סטודנטים, תלמידים, משתלמים, תיאור שיתופי פעולה וקשרים אפשריים בקשר עם הפעילות, תכנית שיווק מפורטת, לרבות עלויותיה וערוצי השיווק, צרכים הנדרשים לקיום הפעילות, לרבות תשתיות, חשמל, מים, מבנה וכמות הכיתות או השטחים הנדרשים וכל פירוט רלבנטי אחר. תכנית זו תוגש על ידי המציע כמענה ל"נספח ג' - תוכנית עסקית מוצעת".

התוכנית המוצעת תכלול, ביחס לכל תחום פעילות מוצע, ניתוח האוכלוסייה הרלבנטית לפעילות המוצעת, לרבות אופן איתור המשתתפים/הסטודנטים הפוטנציאליים, תמהיל שיווק, אמצעי תקשורת, אמצעי פרסום, יחסי ציבור וקשרים במגזרים שונים.

10.2 **המלצות ביחס למציע ונותן השירותים בפועל** - על המציע לצרף להצעתו המלצות של לקוחות להם העניק שירותים בתחום הפעילות הרלבנטי, במהלך השנים 2020 עד 2026. יש לצרף לכל המלצה רשימת אנשי קשר וטלפונים.

10.3 **ביטוח** - על המציע לצרף להצעתו נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים, נספח ד' ו-ד'1, חתומים על ידו בלבד. אישור קיום ביטוחים חתום, על ידי חברת ביטוח מורשית (בנוסח נספח ד'1), יומצא על ידי המציע הזוכה, לאחר קבלת הודעת הזכייה, בהתאם לתנאים ולמועדים המפורטים בנספח הביטוח, נספח ד' להסכם. יובהר כי בשלב הגשת ההצעה אין להחתים את חברת הביטוח של המציע על אישור קיום הביטוחים.

10.4 על המציע לחתום על "נספח ה' - התחייבות לשמירת סודיות".

10.5 על המציע לחתום על "נספח ו' - הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים".

11. ההצעה שתוגש על-ידי המציע, בצירוף המסמכים הנלווים הנדרשים כאמור לעיל, יהוו את נוסח ההצעה המחייב את המציע, וכל שינוי ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו בהם, בין בגוף ההצעה או הנספח ובין במסמך נפרד, למעט השלמת הפרטים כאמור לעיל, אינם מהווים חלק מנוסח ההצעה המחייב ועלולים להביא לפסילת ההצעה.

12. המציע הזוכה ימנה איש קשר יחיד מטעמו לצורך קיום התחייבויותיו מכוח הצעה זו (להלן: "איש הקשר"), אשר פרטיו הינם כדלקמן:

שם \_\_\_\_\_ מספר הטלפון \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

### אופן הגשת ההצעה

13. המציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים באמצעות הדואר האלקטרוני לכתובת הבאה: [tenders@beitberl.ac.il](mailto:tenders@beitberl.ac.il), וזאת עד ולא יאוחר מיום ראשון, ה' - 26.07.2026, בשעה 12:00. אין לשלוח את ההצעה בדואר. לדואר האלקטרוני יצורפו כל המסמכים המפורטים בטבלה שלהלן:

|        |                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.1 | 2 העתקים חתומים של החוזה וההזמנה להציע הצעות + נספחים ממולאים וחתומים כמפורט לעיל                |
| 13.1.2 | פרטי איש קשר כאמור בסעיף 12 לעיל.                                                                |
| 13.1.3 | צירוף נספח ב' - תצהיר המציע חתום ע"י מורשי חתימה מטעם המציע.                                     |
| 13.1.4 | צירוף תכנית עסקית בהתאם לאמור בסעיף 10.1 לעיל וההנחיות המפורטות בנספח ג' - "תוכנית עסקית מוצעת". |
| 13.1.5 | חתימת המציע בלבד על "נספח ד' ו-ד'1 - נספח ואישור קיום ביטוחים".                                  |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | 13.1.6 חתימה על "נספח ה' - התחייבות לשמירת סודיות".                                                                                                                                                                                                                |
|                | 13.1.7 חתימה על "נספח ו' - הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים".                                                                                                                                                                                              |
| <b>תנאי סף</b> | 13.1.8 צירוף אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• אישור פתיחת תיק לצורך מע"מ.</li> <li>• אישור על ניהול ספרי חשבונות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.</li> </ul> |
|                | 13.1.9 אישור עו"ד המפרט את מורשי החתימה בשמו, אם הוא תאגיד.                                                                                                                                                                                                        |

#### 14. הצהרה על סודות מסחריים או עסקיים

- 14.1 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר למציעים אחרים לעיין בהם, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 14.2 מציע שלא צירף נספח כאמור, יראוהו כמי שנתן הסכמתו לעיון של המציעים האחרים אם זכה במכרז.
- 14.3 ציון של חלקים סודיים בנספח המצורף, מהווה הסכמה מפורשת כי אותם חלקים בהצעות האחרים, יחשבו סודיים, היינו, שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלו בהצעות של אחרים.
- 14.4 יודגש, כי שיקול הדעת הבלעדי וההכרעה הסופית בכל ענייני עיון במסמכי המכרז נתונה לוועדת מכרזים. כל מציע המשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

#### 15. הצהרה בדבר אישה המחזיקה בשליטה בעסק

- 15.1 עסק הנמצא בשליטת אישה, המעוניין ליהנות מההעדפה הקבועה בסעיף 2 בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992, יצרף להצעתו אישור ותצהיר של המחזיקה בשליטה, מאושר על-ידי רואה חשבון.
- 15.2 במקרה זה, כאשר שתי הצעות או יותר שהוגשו במסגרת המכרז קיבלו תוצאה משוקללת זהה, שהיא התוצאה הגבוהה יותר, תיבחר הצעה של מציע אשר נמצא בשליטת אישה, ובלבד שצורף להצעה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר, כאמור לעיל.

#### מפגש מציעים

16. **מפגש מציעים יתקיים ביום שני ה 13.07.2026 בשעה 11:00 במכללה האקדמית בית ברל – חדר ישיבות, מבנה זקל 420, בניין הנהלה קומה ראשונה חדר 108.** (בכיכר הראשית להמשיך ישר, כניסה 3 לפנות ימנה להחנות הכי קרוב למחסום ולהמשיך ישר ברגל למבנה הנהלה).
17. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה. משתתף שלא ייקח חלק במפגש המציעים לא יוכל להגיש הצעה במסגרת המכרז, אלא אם כן יתקבל אישור המכללה לכך, בכתב.

#### אמות מידה לבחינת ההצעות

18. רק הצעות אשר תעמודנה בכל תנאי הסף כמפורט במסמכי המכרז, תעבורנה לשלב קביעת ניקוד האיכות של ההצעה, בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 19 להלן.
19. קביעת ניקוד האיכות של ההצעות, בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, תתבסס על הנתונים שיפורטו בנספח ב' – "תצהיר המציע" ובנספח ג' - "תכנית עסקית מוצעת" שיצורפו להצעת המציע.

20. מובהר כי ככל שהמכללה תחליט לזמן את נציגי המציעים (כולם או חלקם) לראיונות אישיים ו/או לבקר במיזמים פעילים של המציעים בתחומי הפעילות הרלבנטיים, ראיונות/ביקורים אילו יהווה חלק בלתי נפרד משלב התרשמות הועדה מהצעות המציעים, בהתאמה לקריטריונים השונים. החלטה בדבר קיום הראיונות או הביקורים נתונים לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה.

21. ניקוד האיכות של ההצעות ייקבע בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן:

| אחוז | קריטריון                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15%  | <b>ניסיון</b> - התרשמות הועדה המקצועית מניסיון המציע וצוותו ביחס לתחום הפעילות הרלבנטי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25%  | <b>יכולת מקצועית</b> - התרשמות מיכולתו של המציע וצוותו להעניק את השירותים המבוקשים בתחום הפעילות הרלבנטי, לרבות קיום קורסים / סדנאות / ימי עיון / הכשרות / השתלמויות / סמינריונים, גיוס מרצים / אנשי מקצוע / עובדים מתאימים, והצעת מגוון קורסים היכולים לתת מענה לצורכי המכללה.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10%  | <b>קשרים</b> - הוכחת קשרים מגוונים ורלבנטיים לשם גיוס לומדים ומשתתפים בפעילות המוצעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 30%  | <b>התרשמות מהתכנית העסקית</b> - התרשמות הועדה המקצועית מהתוכנית העסקית המוצעת מטעם המציע לאספקת השירותים הנדרשים למכללה ביחס לתחום הפעילות, לרבות מידת פירוט וישימות התוכנית, הבנת הצרכים, התקציב השנתי המתכונן, היקף ההשקעה הכספית המוצעת מטעם המציע, שיעור השתתפות המכללה בהכנסות המציע מהפעילות, ישימות כלכלית וסבירות התכנית העסקית.                                                                                                                                                                                                                       |
| 20%  | <b>מוניטין והמלצות</b> - של המציע בדגש על נותני השירותים בפועל למכללה. הניקוד בקריטריון זה ייקבע על סמך מכתבי המלצה / רשימת לקוחות שיסופקו על-ידי המציע ושיחות עם ממליצים / לקוחות וחוות דעתם. תיבחן הרלוונטיות של ההמלצות לאופי וסוג השירותים הנדרשים למכללה וכן כמות ההמלצות ואיכותן. המכללה, באמצעות ועדת המכרזים והועדה המקצועית מטעמה, שומרת לעצמה את הזכות לפנות ללקוחות של המציע (לרבות לקוחות שלא נזכרו בהצעתו), לבצע בירור טלפוני או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ובכלל זה להביא בחשבון שירותים שהוענקו בעבר למכללה עצמה ו/או לגופים דומים על-ידי המציע. |
| 100% | <b>סה"כ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### אופן בחירת ההצעה הזוכה

22. **המכרז הינו מכרז איכות בלבד. מובהר כי הבחינה של ההצעות תבוצע ביחס לכל תחום פעילות בנפרד. ההצעה שתקבל את ניקוד האיכות הגבוה ביותר, בהתאם לקריטריונים המפורטים לעיל, תוכרז כהצעה הזוכה ביחס לתחום הפעילות הרלבנטי.**

23. יובהר, כי חרף האמור בסעיף 22 לעיל, המכללה שומרת על זכותה לבחור ביותר מנותן שירותים אחד ביחס לכל תחום פעילות, בהתאם לסוג ההצעות שיוגשו במסגרת המכרז וכן בהתאם להוראות סעיף 7 לעיל. במקרה כזה הזוכים במכרז לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

24. החליטה המכללה לקבל הצעה כלשהי, תחתום על החוזה שצורף להצעה וחתימתה על החוזה, והיא בלבד, תיחשב כקיבול של ההצעה. רק ממועד חתימתה של המכללה על החוזה כאמור, יכנס החוזה לתוקף, ויהווה חוזה מחייב לגבי המכללה לכל דבר ועניין. כל עוד לא נחתם החוזה על ידי המכללה, תחשב ההצעה להצעה בלתי-חוזרת מצד המציע, עד למועד שבו היא תתקבל ע"י המכללה כמפורט לעיל, או עד למועד שבו תודיע המכללה למציע כי הצעתו לא התקבלה, כאמור להלן.

25. המכללה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי-קבלת הצעתו.

26. הזמנה זו אינה מהווה הצעה. המכללה אינה מתחייבת כי ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תתקבל. המכללה תהיה רשאית לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים, כולם או אחדים מהם, לקבל הצעה אחת או מספר הצעות מתוך כל ההצעות שהוצעו והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג של המכללה ובהתאם להוראות כל דין.

**נוהל העברת שאלות ובידורים יהיה כדלקמן:**

שאלות הספקים, בנושא המפרט ובנושא חוזה ההתקשרות, תוגשנה בכתב, בדואר אלקטרוני, לנציגת המכללה, כמפורט בסעיף 30 להלן, עד ליום 16.07.2026 בשעה 14:00 ועד בכלל. המכללה אינה מתחייבת ולהגיב על שאלות מכל סוג שתתקבלנה לאחר מועד זה.

**רכישת מסמכי המכרז ורישום למכרז**

השתתפות במכרז אינה מותנית בתשלום. על כל מציע המעוניין להגיש הצעה במסגרת המכרז להירשם עד ליום 13.07.2026, בשעה 11:00 (כנס הספקים) באמצעות אשת הקשר מטעם המכללה הרשומה מטה. מובהר בזאת, כי מענה לשאלות ההבהרה מטעם המציעים יופץ במרוכז למציעים הרשומים בלבד.

**קבלת הצעה**

27. החליטה המכללה לקבל הצעה כלשהי, תחתום על נוסח הצעה, ופעולה זו בלבד תיחשב כקיבול של ההצעה מטעם המציע הזוכה.

28. המכללה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי-קבלת הצעתו.

**הוראות שונות**

29. המכללה לא תשלם דמי תווך כלשהם.

30. אשת הקשר מטעם המכללה הינה הגב' פלדמן שגב נעה – מנהלת תחום הרכש והתפעול, טל: 09-7476409, מייל noaf@beitberl.ac.il.

31. טבלת לוח זמנים מרוכזת:

| פעילות                           | מועד                       | הערות                                                                                                     |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מועד פרסום המכרז                 | 29.06.2026                 |                                                                                                           |
| כנס ספקים                        | 13.07.2026<br>11:00-13:00  | מובהר בזאת, כי מענה לשאלות מציעים יופץ במרוכז למציעים הרשומים בלבד.                                       |
| מועד אחרון לשליחת שאלות          | 16.07.2026                 | יבוצע באמצעות כתובת המייל noaf@beitberl.ac.il                                                             |
| מועד משוער למתן תשובות           | 20.07.2026                 | אחריות המציעים לוודא קבלת המענה לשאלות ההבהרה ולצרפם למסמכי המכרז בעת הגשתם, כאשר הם חתומים על-ידי המציע. |
| <b>מועד אחרון להגשת ההצעות</b>   | <b>26.07.2026</b>          |                                                                                                           |
| סבב ביקורים, ראיונות מול המציעים | סוף יולי תחילת אוגוסט 2026 |                                                                                                           |
| מועד משוער לקביעת מציע זוכה      | אוגוסט 2026                |                                                                                                           |

**הצהרת המציע**

הנני מאשר שקראתי והבנתי היטב את כל פרטי ההזמנה להציע הצעות כאמור לעיל, וחתימתי על נוסח ההסכם המצ"ב נעשתה בהסתמך על האמור לעיל.

|       |                        |             |
|-------|------------------------|-------------|
| תאריך | שם מלא של המציע        | חתימת המציע |
|       |                        |             |
|       | המכללה האקדמית בית ברל | החברה       |

**אימות חתימה/ות****אם המציע הוא תאגיד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר כי הי"ה \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_ חתמו על נוסח ההסכם המצ"ב בשם התאגיד הנ"ל, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד.

\_\_\_\_\_  
 (שם פרטי ושם משפחה) עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
 תאריך

**חתימת מציע פרטי**

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
 אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר כי החתימות הנ"ל \_\_\_\_\_, שזהותם הוכחה בפני להנחת דעתי. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (שם פרטי ושם משפחה) עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
 תאריך

**הסכם התקשרות מכוח מכרז פומבי להספקת שירותי פעילויות, הכשרות וקורסים בתחום****החקלאות וקולינריה בת קיימא - תשפ"ו 10**

אשר נחתם ב \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2026

**בין:** המכללה האקדמית בית ברל (ע.ר.)  
בית ברל, דואר בית ברל 44905  
(להלן: "המכללה")

מצד אחד;

**לבין:** שם החברה / עמותה: \_\_\_\_\_  
ח.פ. / ע"ר \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")

מצד שני;

**הואיל** והמכללה הינה מוסד אקדמי ומעוניינת להפעיל מתחם חדשני וייחודי בקמפוס המכללה בבית ברל, ובו מספר תחומי פעילות בתחום החקלאות והסביבה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספח א' להסכם, כחלק מפעילות החוג לחקלאות והיחידה ללימודי חוץ במכללה (להלן: "מתחם החקלאות" או "המתחם") וכן לקיים קורסים / סדנאות / ימי עיון / השתלמויות / סמינריונים שונים רלבנטיים לקהלי יעד שונים (להלן: "הפעילות הלימודית");

**והואיל** והספק מעוניין להעניק למכללה, לשם ביצוע הפעילות הלימודית, כקבלן עצמאי, שירותי פעילויות, הכוללים קיום קורסים / סדנאות / הכשרות / ימי עיון / השתלמויות / סמינריונים חד פעמיים או רב יומיים שונים, רלבנטיים לקהלי יעד שונים – לומדים / סטודנטים / משתלמים (להלן: "הלומדים") וכן הספקת תכנים, חומרים, תצוגות, מכשור, תהליכים יצרניים ועוד (להלן: "השירותים"), לצורך קידומו ופיתוחו של מתחם החקלאות, הכל כמפורט בתכנית העסקית שהגיש הספק למכללה והמצורפת כנספח ג' להסכם זה.

**והואיל** והמכללה מעוניינת לקבל מהספק את השירותים, הכל כמפורט בהסכם זה להלן;  
**והואיל** והצדדים מבקשים להסדיר תנאי ההתקשרות ביניהם ולהעלותם על הכתב;

**לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא**
  - 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כמותו.
  - 1.2 הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
  - 1.3 כותרות המשנה בחוזה זה הינן לצורך התמצאות בלבד, הן אינן מהוות חלק מהותי מחוזה זה ולא תשמשנה לצורך פירוש.
2. **מהות ההתקשרות**
  - 2.1 במהלך תקופת ההתקשרות יספק הספק למכללה את השירותים, כמפורט בנספח א' ובתכנית העסקית שהגיש למכללה (נספח ג'), בתיאום מלא עם המכללה, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.
  - 2.2 הספק יעניק למכללה את השירותים בשטח ייעודי שתעמיד לרשותו המכללה במסגרת מתחם החקלאות, בהתאם לשיקול דעתה, אשר יתאים לסוג והיקף הפעילות שיבצע הספק במתחם (להלן: "שטח הרשאה"). שטח הרשאה יכול ויכלול גם מבנה כיתה או מבנה אחר, בהתאם לצורך (להלן: "המבנה").
  - 2.3 הספק יהיה רשאי לעשות שימוש בשטח הרשאה ו/או במבנה לצורך אספקת השירותים למכללה מכוח הסכם זה בלבד (להלן: "מטרת השימוש") והוא מתחייב שלא להשתמש בשטח הרשאה ו/או במבנה לכל מטרה אחרת זולת מטרת השימוש, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת המכללה.
  - 2.4 מוסכם כי המכללה תהא רשאית להורות לספק, מעת לעת ובהתאם לצרכיה, להעתיק את פעילותו לשטח ו/או למבנה אחר במתחם החקלאות, באופן זמני או קבוע, והספק מוותר על כל טענה כלפי המכללה במקרה כזה.

- 2.5 יובהר כי הספק הינו בר רשות בלבד ואין הוא זכאי להעביר לאחר את זכותו להשתמש בשטח ההרשאה ו/או במבנה, או כל חלק מהם. כל העברה או המחאה שתעשה בניגוד לאמור בסעיף זה תהא משוללת כל תוקף ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 2.6 הספק מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה (ככל שתמומש), לא יעניק לצד שלישי כלשהו שירותים הדומים לשירותים שהוא מעניק למכללה מכח הסכם זה, וזאת באזור המרכז ואזור השרון.
- 2.7 הספק יקים ויתחזק, על חשבונו, בשטח ההרשאה ו/או במבנה, את המתחם שימשש אותו להענקת השירותים למכללה, והכל בתיאום מלא עם המכללה ובכפוף לאישורה. לוח הזמנים להקמת המתחם ותחילת הפעילות של הספק בו יוגדר ויתואם בין הצדדים.
- 2.8 בכפוף לאישור מוקדם של המכללה ולצורך הספקת השירותים, הספק יהיה רשאי לעשות שימוש זמני בכיתות, אולמות ושטחים ציבוריים של המכללה, בהתאם ללוחות זמנים ותיאום המתחמים, מאושרים ומוגדרים מראש.
- 2.9 מובהר כי המכללה אינה מחויבת לאשר כל פעילות לימודית נוספת שתוצע על ידי הספק במהלך תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה (ככל שתמומש) והיא שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהספק כל מידע ו/או לבצע כל תחקיר או בדיקה ביחס לפעילות מוצעת כאמור, ככל שיידרש. לעניין זה, תוכל המכללה להביא בחשבון את צרכיה, זמינות כיתות, פוטנציאל כלכלי של הפעילות המוצעת וכל שיקול רלבנטי אחר.
- 2.10 הספק מצהיר ומאשר שידוע לו כי –
- 2.10.1 במתחם החקלאות יפעלו מספר ספקים במקביל, לשם ביצוע הפעילות הלימודית במסגרת תחומי הפעילות השונים, הכל בהתאם לשיקול דעתה של המכללה, ובעניין זה הוא מתחייב להתאים את פעילותו במתחם ליתר הפעילויות שיתבצעו במסגרתו ולשתף פעולה עם יתר הספקים, ככל שיידרש.
- 2.10.2 המכללה תהא רשאית ליזום ולבצע פעילויות נוספות במתחם החקלאות, ובכלל זה בכיתות החוץ, בכיתות הפנים בחממות הלימודיות ובמטבח ההדגמה.
- 2.11 הספק מתחייב לקחת חלק במיזמים ופעילויות משותפות שתיזום המכללה, מעת לעת, במסגרת הפעלת מתחם החקלאות.
- 2.12 הספק יישא באופן מלא ומוחלט בכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בהענקת השירותים למכללה ובהפעלת תחום הפעילות במתחם החקלאות, ובכלל זה עלות הקמת ותחזוקת המתחם שימשש אותו, עלות רכישת חומרים, העסקת עובדים, קבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים וכד'.
- 2.13 הספק יהיה אחראי באופן בלעדי על איתור וגיוס הלומדים, באופן עצמאי. בכלל זה, יישא הספק, על חשבונו, בכל העלויות שתהיינה כרוכות בשיווק וקידום הפעילות שלו במתחם החקלאות והמכללה לא תישא בכל עלות שתהיה כרוכה בכך. פעילויות השיווק של הספק כאמור יתואמו מראש עם המכללה.
- 2.14 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2.12 לעיל, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבצע פעילויות שיווקיות לטובת המתחם והספקים, על חשבונה, בהתאם לשיקול דעתה.
- 2.15 מוסכם כי נציגו של הספק לצורך הסכם זה ת. יהיה מר/גב' \_\_\_\_\_.
- 2.16 המכללה ממנה בזאת את ד"ר שרון שגיא, סמנכ"לית פיתוח עסקי במכללה, או כל בעל תפקיד אחר עליו תחליט הנהלת המכללה, להיות ממונה מטעמה בכל הקשור להסכם זה וביצועו (להלן: "נציג המכללה"). נציג המכללה יבדוק את טיב השירותים המוענקים על-ידי הספק, איכות ביצועם וכן יבדוק את קיום הוראות ההסכם על ידי הספק (במלואן ובמועדן) הספק מתחייב כי ימלא אחר הוראות נציג המכללה, במלואן ובמועדן.
- 2.17 למען הסר ספק מובהר, כי המכללה תהא רשאית לרכוש את השירותים גם מגורמים אחרים, ללא כל מגבלה.

### 3. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 3.1 הוא בעל הידע, הניסיון, כוח האדם, הציוד והיכולת הפיננסית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה;
- 3.2 אין מניעה על-פי כל דין החל עליו ו/או הסכם, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו בהתאם להוראותיו.

- 3.3 הוא בדק את שטח ההרשאה ו/או המבנה היטב, ובכלל זה בדק את דרכי הגישה אליהם ואפשרויות ניצולם, וכן ניתנה לו האפשרות לבדוק את השימוש שניתן לעשות בהם, זכויות המכללה בהם וטיבן, האישורים וההיתרים הנדרשים לשם עשיית שימוש בשטח ההרשאה ו/או המבנה, בהתאם למטרת השימוש, ומצאם מתאימים מכל הבחינות לצרכיו ולמטרותיו. בעניין זה הסתמך על בדיקותיו שלו ולא על כל מצג או הצהרה של המכללה, למעט המפורטים בהסכם זה במפורש. המשתמש מוותר על כל טענת פגם או אי התאמה וכל טענה אחרת המתייחסת לאמור, למעט טענה בדבר מום, פגם או אי התאמה נסתרים.
- 3.4 ידוע לו ששטח ההרשאה ו/או המבנה יימסרו לו במצבם הנוכחי (as is), וזאת מבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה.
- 3.5 לא יכניס לתחום שטח ההרשאה ו/או המבנה כל ציוד שאינו נדרש למטרת השימוש.
- 3.6 הוא יתחזק את שטח ההרשאה ו/או המבנה באופן שוטף, על חשבונו, בהתאם לכל דין ובהתאם להוראות המכללה כפי שינתנו לו מעת לעת ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.7 כל פעילות שיקיים בשטח ההרשאה ו/או במבנה תהיה בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות ולדין המסדירים אותה.
- 3.8 הוא עוסק מורשה המנהל ספרים כדין.
- 3.9 הוא יקיים את דרישות החוק וכל רשות מוסמכת בכל הקשור עם השימוש בשטח ההרשאה ו/או במבנה ובכלל זאת יחזיק במהלך כל תקופת ההתקשרות בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים על ידי הרשויות המוסמכות והוראות כל דין לשם מתן השירותים למכללה ולקיום הפעילות שלו בשטח ההרשאה ו/או במבנה במהלך תקופת ההתקשרות.
- על אף האמור, מובהר כי ככל שיבוטל כל אישור, היתר או רישיון (זמני או קבוע) שקיבל הספק לצורך קיום הפעילות שלו בשטח ההרשאה ו/או במבנה, מכל סיבה שהיא, ימסור הספק הודעה בכתב על כך למכללה, מיד לאחר קבלת הודעה בכתב על ביטול כל אישור, היתר או רישיון כאמור, ויפסיק את פעילותו במסגרת המתחם החקלאי במועד הנדרש לכך או בהתאם לדין. מובהר כי במקרה כזה הספק לא יהיה זכאי לכל שיפוי או פיצוי מהמכללה.
- 3.10 יישמע להוראות ולנהלים שיוצאו על ידי המכללה מפעם לפעם, לרבות בקשר עם פעילות ונוכחות הספק ו/או מי מטעמו במתחם החקלאות, סדרי כניסה, אבטחה, בטיחות, גישה וחניה.
- 3.11 לא ישתמש בשמה של המכללה ו/או במוניטין שלה לקידום עסקו, קידום הפעילות ו/או לכל מטרה, פרסומית, עסקית, שיווקית או אחרת, ללא אישור בכתב ומראש של המכללה.
- 3.12 מטרת ההסכם הינה אך ורק הענקת השירותים למכללה, בכפוף לתנאי ההסכם, וכי אין בהסכם זה כדי ליצור זיקה עסקית, אקדמית או אחרת בין המכללה לבין הספק שלא בהתאם לאמור לעיל.
- 4. קבלת החזקה בשטח ההרשאה ו/או המבנה וביצוע עבודות התאמה**
- 4.1 הספק יקבל חזקה בשטח ההרשאה ו/או במבנה ביום \_\_\_\_\_, או בכל מועד אחר שיוסכם על הצדדים (להלן: "מועד קבלת החזקה").
- 4.2 מסירת החזקה בשטח ההרשאה ו/או במבנה לידי הספק, כאמור בסעיף 4.1 לעיל, מהווה אישור וראיה מוחלטת לכך מטעם הספק כי הוא קיבל את שטח ההרשאה ו/או המבנה במצב ראוי לשימוש, בהתאם להוראות הסכם זה, וכי הוא מוותר על כל טענת פגם או אי-התאמה כלפי המכללה בקשר עם שטח ההרשאה ו/או המבנה, למעט טענה בדבר פגם נסתר, והכל מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ביחס לביצוע תיקונים בשטח ההרשאה ו/או במבנה.
- 4.3 במטרה להכשיר את שטח ההרשאה ו/או המבנה לצורך הענקת השירותים למכללה, יהיה רשאי הספק לבצע, על חשבונו, עבודות שיפוץ, בינוי ופיתוח בשטח ההרשאה ו/או במבנה, בהתאם לתכנית העסקית שהוגשה על ידו (נספח ג' להסכם) (להלן: "עבודות ההתאמה"). עבודות ההתאמה תבוצענה בהתאם לתכניות מפורטות שיגיש הספק למכללה בתוך 21 ימים ממועד חתימת הסכם זה, ואשר יאושרו מראש ובכתב ע"י המכללה. מובהר, כי המכללה לא תסרב לאישור התכניות מטעמים שאינם סבירים.
- 4.4 הספק מתחייב לסיים את עבודות ההתאמה ולהתחיל במתן השירותים למכללה בתוך \_\_\_ ימים ממועד קבלת החזקה, אלא אם כן הוסכם עם המכללה, בכתב, על תאריך אחר.
- 4.5 הספק מתחייב לבצע את עבודות ההתאמה במקצועיות ובמימנות, באמצעות כח אדם מנוסה, מקצועי ומיומן, בהתאם לכל חוקי וכללי הבטיחות הרלוונטיים, והכל במטרה להימנע מגרימת נזק כלשהו לשטח ההרשאה, לבמנה או למתחם החקלאות.

- 4.6 ביצוע עבודות ההתאמה על ידי הספק, עובדיו ו/או כל גורם אחר מטעמו יעשה על פי דרישות כל דין, לרבות ובמיוחד לפי הדינים החלים בדבר בטיחות בעבודה וכן בהתאם להוראות הבטיחות הנוהגות במכללה.
- 4.7 הספק מצהיר ומאשר כי הוא מודע לכך שבעת ביצוע עבודות ההתאמה תמשיך המכללה בשגרת הפעילות שלה במתחם החקלאות ובקמפוס המכללה, וכי פעילות זו עלולה להפריע לו בביצוע עבודות ההתאמה. המשתמש מוותר על כל דרישה ו/או טענה כלפי המכללה בעניין זה. כן מתחייב המשתמש לעשות מאמץ על מנת לצמצם את הפגיעה של ביצוע עבודות ההתאמה בפעילותה השוטפת של המכללה.
- 4.8 עבודות ההתאמה יבוצעו על ידי הספק, באחריותו המלאה ועל חשבונו. אגרות בניה, תשלום בגין היתר בניה (ככל שיידרש) וכל תשלום נוסף לרשויות בגין ביצוע עבודות ההתאמה יחול וישולם על ידי הספק.
- 4.9 ההספק יהיה אחראי להשגת כל האישורים וההיתרים שיהיו כרוכים בביצוע עבודות ההתאמה ובכלל זה היתר בניה (ככל שיידרש). הספק מתחייב שלא לבצע כל עבודה במבנים מבלי שיהיו בידי כל האישורים וההיתרים הנדרשים.
- 4.10 ממועד קבלת החזקה ועד למועד סיום עבודות ההתאמה, הספק ימנע מכל פגיעה, אובדן או נזק על ידי כל גורם שהוא מטעמו במקום ביצוע העבודות, ובכלל זה לציוד, לאביזרים, החומרים וכל אדם או דבר אחר הקשור בביצוע עבודות ההתאמה, לרבות מה שמצוי בחזקת המכללה ו/או בבעלותה. הספק יתקן על חשבונו, מיד עם דרישתה הראשונה של המכללה, כל נזק או קלקול שיגרם עקב ביצוע עבודות ההתאמה ע"י הספק, או בקשר עמו, לשביעות רצונה המלא של המכללה.
- 4.11 הספק יהיה אחראי לכל נזק שייגרם עקב ביצוע עבודות ההתאמה מטעמו או כל מעשה אחר המבוצע על-ידי, או סוכניו, עובדיו, נציגי או הבאים מכוחו או מטעמו, לרבות לכל אבדן, נזק, קלקול או פגיעה שייגרמו על ידי מעשה או מחדל, לרכושה של המכללה. חובתו האמורה של הספק תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודות ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

## 5. החזקת המבנים והחצר, השימוש בהם ותיקונם

המשתמש מתחייב:

- 5.1 להחזיק ולתחזק את שטח ההרשאה ו/או המבנה באופן שוטף במשך כל תקופת ההתקשרות, במצב טוב ותקין כפי שקיבלם (בתוספת עבודות ההתאמה).
- 5.2 להשתמש בשטח ההרשאה ו/או במבנה שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש וכן להציב בהם את הציוד בבעלותו בהתאם להוראות הרשויות הרלבנטיות.
- 5.3 להימנע מגרימת נזק לשטח ההרשאה ו/או המבנה, לדאוג לניקיונם השוטף וסביבתם, להימנע ממטרדים, הפרעות בלתי סבירות וחסימות כביש ו/או תנועה. מוסכם כי אירועים אשר במסגרתם תושמע מוסיקה רועשת יאושרו מראש עם נציגי המכללה.
- 5.4 לא לאחסן בשטח ההרשאה ו/או במבנה או בסביבתם חומרים מסוכנים, כהגדרת מונח זה בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג – 1993.
- 5.5 להעניק את השירותים למכללה אך ורק בתחומי שטח ההרשאה ו/או המבנה ו/או בכל מקום אחר שיוסכם עם המכללה, וזאת בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד בלתי סביר למכללה ולפעילותה השוטפת.
- 5.6 לאסור ולמנוע כניסה של בלתי מורשים לשטח ההרשאה ו/או המבנה.
- 5.7 לא לעשות ו/או להימנע מכל פעולה או מחדל אשר פוגעים מטבעם בשטח ההרשאה ו/או במבנה ו/או במערכתיהם.
- 5.8 להודיע למכללה על כל פגם, נזק או קלקול מהותי שנגרם לשטח ההרשאה ו/או למבנה ו/או למערכתיהם, סמוך לאחר שנודע לו על כך.
- 5.9 להקפיד על ניקיון שטח ההרשאה ו/או המבנה וסביבתם ולא לגרום כל מטרד, רעשים, ריחות, זעזועים, זוהמה ועשן המהווים מטרד בלתי סביר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, למנוע הצטברות של אשפה על ידי פינויה השוטף למתקני האשפה המיועדים לכך ולקיים בקפדנות מרבית כל חיקוק ו/או הוראה של משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת ו/או של הרשות המקומית, אשר עניינם שמירה על רמת תברואה וניקיון נאותים בשטח ההרשאה ו/או במבנה ובסביבתם ו/או מניעת מפגעים בשטחם.

- 5.10 לא לתלות שלטים כל שהם או מודעות כל שהן או כל אמצעי פרסום אחר (להלן: "הפרסום") בשטח ההרשאה ו/או במבנה, מבלי לקבל לכך את הסכמת המכללה, בכתב ומראש. נתנה המכללה את הסכמתה כאמור להתקנת הפרסום מטעם הספק, יישא הספק בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת הפרסום ובכל האגרות והמיסים הקשורים בהצבתו.
- 5.11 לא להציב אנטנות למיניהן בשטח ההרשאה ו/או במבנה.
- 5.12 לקיים את הוראות המכללה והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, הג"א, בטיחות ובטחון.
- 5.13 למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר להחזקת שטח ההרשאה ו/או המבנה או השימוש בהם, לרבות שמירה על הבטיחות בשטח ההרשאה ו/או המבנה במסגרת פעילות הספק, על כל הכרוך בכך, ולא לעשות ולא להרשות שייעשו בשטח ההרשאה ו/או במבנה כל דבר שהוא המהווה מפגע או מטרד בלתי סבירים או גורם נזק לכל צד ג' שהוא בתחומי שטח ההרשאה ו/או המבנה ו/או בסביבתם. הספק יהיה אחראי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיים והעירוניים לשלם כל קנס שהוא עקב אי קיום הוראות הנ"ל על ידו או על ידי מי מטעמו, כולן או חלקן.
- 5.14 הספק יהיה חייב לתקן תוך זמן סביר, בהתאם למקרה, כל נזק וקלקול אשר ייגרמו על ידי הספק לשטח ההרשאה ו/או למבנה עקב שימוש הספק ו/או כל גורם מטעמו בהם, לרבות צוותו, ולרבות עקב כל פגיעה שתיגרם להם על ידי צד שלישי כלשהו ובלבד שכל נזק או קלקול כאמור לא נגרם על ידי המכללה ו/או כל גורם מטעמה, שאז האחריות תהיה של המכללה, ולמעט במקרה של בלאי סביר.
- 5.15 המכללה תהיה חייבת לתקן, באחריותה ועל חשבונה, תוך זמן סביר, נזקים בקונסטרוקציה ו/או בתשתיות ו/או במערכות של שטח ההרשאה ו/או המבנה, אשר לא נגרמו עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו.
- 5.16 לא ביצע צד להסכם כל תיקון שהיה חייב בו כאמור, או לא החליף כל אשר מוטל עליו להחליפו כאמור בהסכם זה (להלן- "הצד האחראי"), יהיה משנהו (להלן: "הצד המתקן") רשאי, אך לא חייב לעשות כן, על חשבון הצד האחראי ובלבד שהודיע לו על כוונתו זו בכתב וזמן סביר מראש, וזאת מבלי לגרוע או לפגוע מזכויותיו לכל סעד או תרופה הנתונים לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין. במקרה שכזה, הצד האחראי יהיה חייב לשפות את הצד המתקן בגין כל הוצאה שהוציא לתיקון ו/או להחלפה שביצעה כאמור בכפוף לאסמכתאות.
- 5.17 הספק מתחייב למלא אחר הוראות סבירות של המכללה, כפי שתינתנה לו מעת לעת, בכל הקשור לתפעול ולתחזוקת שטח ההרשאה ו/או המבנה, לרבות בקשר עם פעילויות חריגות, ככל שיתנהלו בהם.
- 5.18 הספק לא יבצע כל שינוי, התאמה, תוספת או שיפור, ארעיים או קבועים, בשטח ההרשאה ו/או במבנה, שלא אושרו מראש ובכתב על-ידי המכללה, למעט עבודות ההתאמה.

## 6. זכות המכללה להיכנס לשטח ההרשאה ו/או למבנה

- 6.1 הספק מתחייב להרשות למכללה ו/או לבאי כוחה ו/או לשלוחיה להיכנס ל שטח ההרשאה ו/או למבנה, בתיאום מראש, כדי לעמוד על מצבם וכן לצורך ביצוע תיקונים, מבלי שהאמור בזה יטיל חובה כלשהי על המכללה לבצע תיקונים כלשהם שלא כאמור בהסכם זה.
- 6.2 הספק מתחייב לאפשר למכללה להתקין מתקנים בשטח ההרשאה ו/או המבנה ו/או לבצע כל פעולה בהם אם הדבר יידרש ממנה ו/או מהספק על ידי הרשויות המוסמכות לכך וכן אם יתעורר צורך דחוף לבצעם, ובלבד שלא תפגענה זכויות הספק ולא תמנע ממנו האפשרות לעשות שימוש בשטח ההרשאה ו/או המבנה בהתאם למטרת השימוש.

## 7. רישיונות והיתרים

- 7.1 הספק מתחייב להעניק את השירותים למכללה ולבצע את הפעילות במתחם החקלאות במסגרת מטרת השימוש ובהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 7.1 לעיל, הספק מתחייב להשיג את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים, לרבות היתרים ורישיונות על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968, ועל פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, ככל שנדרשים, ולהשיג על חשבונו ועל אחריותו כל רישיון ואישור כאמור, בהתאם למטרת השימוש. הספק מודע לכך שהמכללה אינה ולא תהיה אחראית כלפי הספק לקבל מהרשות המוסמכת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור הדרוש להפעלת בית הספר במבנים ובחצר אולם המכללה תשתף פעולה עם המשתמש לצורך האמור, ככל שנדרש, ובלבד שלא תישא בחבות נוספת כלשהי בקשר עם האמור.

7.3 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי אם לא יעלה בידו של הספק לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים להסדרת פעילותו בשטח ההרשאה ו/או במבנה לצורך אספקת השירותים למכללה, ובכלל זה היתרי בניה ו/או רישיון עסק כדון, ככל שנדרשים, המכללה תהא רשאית להודיע לספק, בהתאם לשיקול דעתה, על ביטול ההתקשרות, בכפוף להודעה מוקדמת בכתב בת 30 ימים, ובמקרה כזה הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי מהמכללה, מכל סוג שהוא, בגין סיום ההתקשרות כאמור. הספק מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המכללה בנושא זה.

7.4 על הספק לדאוג במשך כל תקופת ההתקשרות לחידוש הרישיונות והאישורים הדרושים, כך שמתן השירותים למכללה והשימוש בשטח ההרשאה ו/או במבנה יתנהלו בהתאם להוראות כל דין הנוגע לכך ובהתאם לתנאי כל רישיון ו/או הוראות ו/או תקנות שתוצאנה מזמן לזמן ע"י רשות מוסמכת כלשהי.

7.5 הספק מצהיר כי בדק והוא מכיר היטב את דרישות הרשויות המוסמכות בקשר עם מתן השירותים והשימוש בשטח ההרשאה ו/או במבנה וכי דרישות אלו נלקחו על ידו בחשבון בעת חתימת ההסכם.

7.6 בכל מקרה בו רשות מוסמכת כלשהי התנתה את הוצאת הרישיון לביצוע הפעילות של הספק בשטח ההרשאה ובמבנה, בביצוע שינויים במבנה, יהיה על המשתמש לבקש את הסכמת המכללה לכך, מראש ובכתב, לביצוע כל שינוי כזה (למעט עבודות ההתאמה), והמכללה לא תתנגד לביצוע שינויים כאמור אלא ממניעים סבירים.

## 8. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

8.1 הספק מצהיר ומאשר בזאת, כי לא שילם ואינו משלם למכללה כל סכום בגין דמי מפתח או כל תשלום שהוא בגדר דמי מפתח, וכי לא יהא זכאי לדמי מפתח ולכל תשלום שהוא עם הפסקת ההרשאה, ולא יחולו על שטח ההרשאה ו/או המבנה ועל השימוש בהם הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 (להלן: "החוק"), או כל חוק אחר אשר יבוא במקומו או בנוסף אליו.

8.2 במידה והספק ביצע או יבצע השקעה כלשהי בשטח ההרשאה ו/או המבנה, לרבות בציוד ובמתקנים שונים וכן כל השינויים, התוספות, השכלולים והשיפורים, הוא יהיה מנוע מלטעון כי יש בתשלום ו/או בהשקעה זו משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק, והתשלום ו/או ההשקעה כאמור לעיל ייחשבו כמעשה של התנדבות מצד הספק, אשר לא יקנו לו כל זכות מכל סוג ומין שהוא בשטח ההרשאה ו/או במבנה, וכי כל הזכויות בהשקעה תהיינה שייכות באופן בלעדי למכללה. מכל מקום ומבלי לפגוע כאמור לעיל, שינויים אלו אינם ולא יהיו שינויים יסודיים כמשמעותם בחוק והוראות חלק ג' לחוק לא יחולו בהסכם זה וביחסים שבין הצדדים.

## 9. תקופת ההתקשרות

9.1 הסכם זה יהיה בתוקף החל מיום 01.01.2027 ועד ליום 31.12.2029 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

9.2 המכללה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של עד שלוש שנים (אשר תחל ביום 1.1.2030), וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של המכללה לספק, 60 יום לפחות לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת האופציה"). הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור, יחולו הוראות הסכם זה אף על תקופת האופציה, בשינויים המחויבים.

9.3 הספק מתחייב בזאת להעניק למכללה את השירותים בקשר עם מתחם החקלאות במשך כל תקופת ההתקשרות וכל במהלך תקופת האופציה, ככל שתוארך.

9.4 הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהסכמת המכללה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על התחייבותו לספק את השירותים למכללה, במלואם ובמועד, תוך מימוש התכנית העסקית שהגיש למכללה, ובכלל זה קיום קורסים/סדנאות/ימי עיון/השתלמויות וסמינריונים וגיוס הלומדים הנדרשים לשם קיום פעילויות אלה. כל שיתברר, בהתאם לשיקול דעתה של המכללה, כי לא עלה בידי הספק לממש את מטרת ההתקשרות והוא אינו מצליח להפעיל את תחום הפעילות במתחם החקלאות לגביו זכה במכרז, לרבות מחמת חוסר הרשמה של לומדים, העדר מבקרים, חוסר יכולת להעסיק ולגייס מדריכים/מרצים/עובדים או כל סיבה אחרת, תעמוד למכללה הזכות לבטל את ההתקשרות עם הספק, בכפוף למסירת הודעה מוקדמת בת 90 יום, בכתב, במהלכה תוענק לספק ההזדמנות לשפר את תוצאות הפעילות שלו. ככל שתממש המכללה את זכותה לבטל את ההתקשרות, כאמור לעיל, יפנה הספק, על חשבונו, את שטח ההרשאה ו/או המבנה, בהתאם להוראות סעיף 11 להלן, במועד שתקבע המכללה, והוא לא יהיה זכאי לכל שיפוי או פיצוי מהמכללה בגין סיום ההתקשרות כאמור.

9.5 הפסיק הספק לעשות שימוש בשטח ההרשאה ו/או במבנה, מכל סיבה שהיא, לא יהא בכך כדי לשחררו מאיזו מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה, למעט כמפורט במפורש בהסכם זה, לרבות כאמור בסעיף 9.7 להלן.

9.6 בכל מקרה בו לא ייטול הספק את החזקה בשטח ההרשאה ו/או במבנה לידי במועד קבלת החזקה, שלא עקב מעשה או מחדל של המכללה, לא תהא זו סיבה לדחיית תחילת תקופת ההתקשרות והוראות הסכם זה יחולו כאילו החל הספק לעשות שימוש בשטח ההרשאה ו/או המבנה בפועל במועד קבלת החזקה.

9.7 על אף האמור בסעיף זה לעיל, מוסכם כי אם תתקבל דרישה מאת רשות מקרקעי ישראל, קרן ברל כצנלסון או כל רשות מוסמכת אחרת (להלן: **"הרשות המוסמכת"**), להתאים את השימוש בשטח ההרשאה ו/או המבנה או להפסיק את ההתקשרות מכוח הסכם זה ו/או לפנות את מתחם החקלאות, כולו או חלקו, לרבות שטח ההרשאה ו/או המבנה, מכל סיבה שהיא, אזי תמסור המכללה לספק הודעה בכתב על כך סמוך לאחר שנודע לה על האמור והספק מתחייב להתאים את השימוש בשטח ההרשאה ו/או המבנה לדרישת הרשות המוסמכת, או, לחלופין, בהתאם לשיקול דעתו של הספק, הוא יפנה את שטח ההרשאה ו/או המבנה בשלמותם, על חשבונו, מכל אדם וחפץ ויחזיר את החזקה בהם לידי המכללה, וזאת עד המועד האחרון שקצבה לכך הרשות המוסמכת, בהתאם למקרה. במקרה בו תופסק ההתקשרות כאמור, המשתמש יהיה פטור מקיום כל התחייבויותיו מכוח ההסכם (למעט כאמור בסעיפים \_\_ (סודיות) ו- \_\_ (אחריות לנזקים וביטוח), וזאת ממועד פינוי שטח ההרשאה ו/או המבנה בפועל. במקרה הנ"ל, כל אחד מהצדדים לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי או שיפוי ממשנהו וכל אחד מהצדדים מוותר בזאת באופן סופי ובלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי משנהו בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.

## 10. התחשבות כספית

10.1 בגין הענקת הזכות לספק להפעיל את תחום הפעילות במתחם החקלאות, ישלם הספק למכללה במהלך תקופת ההתקשרות ובמהלך תקופת האופציה (ככל שתמומש) את בסיס + אחוזים מההכנסות כמפורט:

| תקופה             | בסיס                 | אחוזים מההכנסות |
|-------------------|----------------------|-----------------|
| חודשים 1-3        | 1,000 ₪ לחודש + מע"מ | 0% + מע"מ       |
| חודשים 4-12       | 1,500 ₪ לחודש + מע"מ | 5% + מע"מ       |
| חודש 13-24        | 2,000 ₪ לחודש + מע"מ | 10% + מע"מ      |
| החל מהשנה השלישית | 2,500 ₪ לחודש + מע"מ | 15% + מע"מ      |

אחוזים מההכנסות - שיעור קבוע מהכנסתו הכוללת מהפעלת תחום הפעילות במתחם החקלאות.

לעניין סעיף קטן זה, המונח **"הכנסתו הכוללת מהפעלת תחום הפעילות במתחם החקלאות"** תכלול כל הכנסה, מכל מן וסוג, שהספק קיבל בפועל או יהיה זכאי לקבל כתוצאה מהפעלת תחום הפעילות, ההכשרות, ההדרכות, פעילויות ומכירה במתחם החקלאות במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה (ככל שתמומש).

10.2 דמי הבסיס + אחוזים מההכנסות ישולמו למכללה על ידי הספק אחת לרבעון/שישה חודשים (להלן: **"התקופה בגינה מבוצע התשלום"**), וזאת בתוך 30 ימים, לכל היותר, ממועד סיום התקופה בגינה מבוצע התשלום.

הספק ידווח למכללה, בכתב, עד 14 ימים, לכל היותר, ממועד סיום התקופה בגינה מבוצע החשבון, על הכנסתו הכוללת מהפעלת תחום הפעילות במתחם החקלאות במהלך התקופה האמורה ועל סכום דמי ההשתתפות המגיע למכללה בגין תקופה זו (להלן: **"הדיווח"**). לדיווח יצרף הספק אישור מטעם רואה החשבון שלו, לאימות נתוני הדיווח. הספק מתחייב לספק למכללה, בהתאם לבקשתה, כל נתון או הבהרה שיידרשו לה בקשר עם הדיווח.

10.3 התשלום החודשי ותשלום דמי ההשתתפות יבוצעו על ידי הספק בדרך של העברה בנקאית כנגד חשבון שיונק ע"י המכללה.

10.4 מוסכם כי כל שימוש נוסף שיבקש הספק לעשות בנכסים אחרים בקמפוס המכללה, באופן חד פעמי או באופן קבוע, יתומחר ויוסכם בין הצדדים מראש, לפי בקשה בכתב שיגיש הספק למכללה.

10.5 במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת האופציה (ככל שתמומש) יהיה רשאי הספק למכור ללומדים או למבקרים במתחם החקלאות, כמות לא גדולה של תוצרי הפעילות שלו במתחם בלבד, ככל שיהיו כאלה (להלן: **"התוצרים"**), וזאת במטרה להציג ולקדם את פעילותו ואת פעילות מתחם החקלאות

כולו. מובהר, למען הסר ספק, כי הכנסות הספק ממכירת התוצרים יובאו בחשבון בעת חישוב דמי ההשתתפות המגיעים למכללה.

## 11. פינוי המבנים והשטח עם סיום ההתקשרות

11.1 במועד סיום ההתקשרות בין הצדדים בהתאם להסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה הספק את שטח ההרשאה ו/או המבנה וישיב את החזקה בהם לידי המכללה, כשהם ריקים מכל אדם וחפץ, נקיים, תקינים, מסוידים ובמצב שמיש כפי שקיבל אותם (בכפוף לביצוע עבודות ההתאמה), בכפוף לבלאי סביר. שטח ההרשאה ו/או המבנה יחשבו כמפונים על ידי הספק רק לאחר שיתקיימו כל התנאים המתוארים בסעיף זה במלואם.

"מועד סיום ההתקשרות" - לעניין הסכם זה כל אחד מאלה: תום תקופת ההסכם ההתקשרות או תום תקופת האופציה, אם תהיה כזו, בהתאם להוראות הסכם זה; ביטול ההתקשרות כדין על ידי מי מהצדדים, אך במקרה של ביטול ההסכם כדין מכל טעם שהוא - המועד שבו פג תוקפו של הסכם זה בעקבות הביטול.

11.2 לא פונה המשתמש את שטח ההרשאה ו/או המבנה מכל אדם וחפץ עד למועד הפינוי, תהיה המכללה רשאית לפנות את שטח ההרשאה ו/או המבנה בעצמה, על חשבון המשתמש, ולצורך זאת להיכנס לשטח ההרשאה ו/או למבנה, אגב הפעלת כח סביר כדין, אם יידרש הדבר, ולפנות מהם כל דבר וחפץ, הכל לאחר התראה בכתב לספק 3 ימים מראש, ובכפוף לכך שהוא לא פונה את שטח ההרשאה ו/או המבנה בתקופה הנ"ל. במקרה כאמור, המכללה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להניח או לאחסן כל חפץ שהוצא או נותק כאמור בכל מקום ובתנאים שתבחר. כל ההוצאות הכרוכות בכניסה לשטח ההרשאה ו/או המבנה, פינוי וניתוק חפצים מהם, הובלתם ואחסנתם יחולו על הספק. המכללה לא תהא אחראית לכל נזק שיגרם לספק או לכל אדם אחר עקב כל עניין הנובע מפינוי שטח ההרשאה ו/או המבנה כאמור. מובהר, כי המכללה לא תצטרך לתת לספק כל התראה קודם לפינוי שטח ההרשאה ו/או המבנה על-ידה כאמור בסעיף קטן זה. חתימת הספק על הסכם זה תחשב כייפוי כוחו של המכללה וכל אדם אשר יפעל מטעמה, לעשות את כל האמור לעיל בשם הספק ובתנאים המתוארים לעיל.

11.3 הספק ישלם למכללה סך של 2,000 (במילים: אלפיים) ש"ח בגין כל יום איחור בפינוי שטח ההרשאה ו/או המבנה. התשלומים יחשבו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין איחור בפינוי שטח ההרשאה ו/או המבנה (להלן: "הפיצוי המוסכם"), בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים העומדים למכללה מכוח הדין או הסכם זה. מובהר כי תשלום הפיצוי המוסכם לא יקנה לספק כל זכות להישאר בשטח ההרשאה ו/או במבנה ולא יחשב כדמי שימוש או שכירות. מובהר, כי הפיצוי המוסכם בא להוסיף ולא לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למכללה על-פי הסכם זה או הדין, עקב אי פינוי שטח ההרשאה ו/או המבנה במועד.

11.4 תשלום הפיצוי המוסכם יעשה במקרה בו הספק לא פונה את שטח ההרשאה ו/או המבנה בתוך שלושה ימים מהמועד בו יקבל ההספק דרישה בכתב על כך מהמכללה. המכללה תהיה רשאית לפצל את דרישתה לתשלום הפיצוי המוסכם, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.5 מוסכם בזה, כי כל במקרה כאמור לעיל, ההוצאות שבהן תישא המכללה לצורך פינוי שטח ההרשאה ו/או המבנה, לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, יחולו על הספק ויהו חוב מצדו למכללה.

## 12. הוצאות, מיסים, היטלים ותשלומים נוספים

12.1 בנוסף לדמי השימוש, יישא הספק במהלך כל תקופת ההרשאה בכל התשלומים הבאים, ככל שהם מתייחסים לתקופת ההרשאה והם רלבנטיים לאופן השימוש של המשתמש במבנים:

12.1.1 כל המיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים, למעט ארנונה, בין אם ממשלתיים ובין אם עירוניים, מכל סוג ומין, לרבות כל אגרה, דמי רישוי ורישיונות, אשר יוטלו, אם יוטלו, באופן ספציפי בגין השימוש בשטח ההרשאה ו/או במבנה ו/או הפעלתם ו/או החזקתם והשימוש במתקניהם, לרבות כל המיסים, אגרות והיטלים אשר קיימים ו/או אם יוטלו בעתיד על משתמשים בשטח ההרשאה ו/או המבנה ושאינם קיימים במועד חתימת הסכם זה.

- 12.1.2 מובהר בזאת, כי האמור בסעיף קטן זה אינו חל על מיסים החלים על המכללה כבעלת זכויות חכירת המשנה במתחם המכללה.
- 12.1.3 תשלומים שוטפים בגין צריכת חשמל, מים וביוב, בהתאם לצריכה והשימוש בפועל, לרבות כל תשלום שיחול בגין חיבור מונים.
- 12.1.4 עלויות אחזקת קו תקשורת (אינטרנט) וקו טלפון. הסדרת נושאים אלה תהיה באחריות הספק בלבד.
- 12.2 הספק מתחייב לשלם במועד את כל התשלומים שתשלומם מוטל עליו, כאמור לעיל. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרי שבכל מקרה של פיגור בתשלום כאמור, ישלם הספק את כל הקנסות, ריביות הפיגורים וההצמדות אשר יוטלו עליו ו/או על המכללה בגין הפיגור וישפה את המכללה בגין כל נזק שייגרם לה עקב פיגור בתשלום ובלבד שהמכללה תיידע אותו על כל דרישה כאמור מייד עם היוודע לה עליה ותאפשר לו להתגונן בפניה ולא תסכים לכל פשרה או הסדר ללא הסכמת המשתמש, מראש ובכתב.
- 12.3 לפי דרישתה הראשונה של המכללה, יציג הספק בפניה בכל עת את כל האישורים והקבלות המעידים על תשלום המיסים והתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה. כמו כן, מתחייב הספק להציג בפני המכללה, עם דרישתה תוך 30 יום מתום תקופת ההרשאה ו/או ביטול הסכם זה, אישורים על תשלום כל התשלומים החלים עליו כאמור בסעיף 12 זה.
- 12.4 להסרת ספק, מוצהר בזה במפורש כי מתן השירותים למכללה והפעלת תחום הפעילות במתחם החקלאות בשטח ההרשאה ו/או במבנה על ידי הספק הינה פעילות עצמאית של הספק בלבד וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בפעילות זו ו/או תחולנה בגינה, לרבות הוצאות בגין אחזקה שוטפת של שטח ההרשאה ו/או המבנה, תשולמנה על ידי הספק בלבד. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מההוראות החלות על המכללה על פי הסכם זה.

### **13. יחסי הצדדים**

- 13.1 הצדדים מצהירים, כי אין בחוזה זה או בתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין הספק ו/או מי מטעמו לבין המכללה.
- 13.2 הספק מצהיר בזאת, כי העובדים אשר יפעלו מטעמו בשטח ההרשאה ו/או במבנה, במסגרת הפעלת תחום הפעילות במתחם החקלאות הינם עובדי שלו בלבד, ולפיכך הוא פוטר בזאת את המכללה, באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, מתשלום של שכר כלשהו בקשר עם זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו, שישולמו כאמור על-ידי הספק בלבד.
- 13.3 הספק מתחייב לשפות את המכללה בגין כל תשלום שתחויב בו אם יפסק בעתיד, על ידי בית משפט מוסמך, כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי הספק, ובלבד שהמכללה תודיע לספק בכתב על כל תביעה ו/או דרישה כאמור, סמוך לאחר שנודע לה עליה ותאפשר לספק להתגונן בפניה ולא תסכים לכל פשרה או הסדר ללא הסכמת הספק, מראש ובכתב.
- 13.4 כל העובדים שיועסקו על ידי הספק לשם מתן השירותים למכללה יועסקו על חשבון הספק ועליו בלבד תחול החובה והאחריות לגבי אותם עובדים, בכל הנוגע לחובות ואחריות מעביד כלפי עובדיו על פי כל דין.
- 13.5 כל שתיווצרנה נסיבות המחייבות, לדעת המכללה, הרחקתו של כל עובד של הספק משטח ההרשאה ו/או המבנה או ממתחם החקלאות כולו (באופן זמני או לצמיתות) תפנה המכללה בכתב אל הספק ותפרט את הנימוקים לדרישתה להרחקת העובד כאמור. במקרה כזה, הספק יפעל לאלתר לבירור דרישתה של המכללה וינקוט בפעולות המתחייבות כנגד העובד, בהתאם לכללים, הנהלים והוראות הדין המחייבות אותו.

### **14. אחריות לנזקים וביטוח**

- 14.1 הספק יישא באחריות מלאה ובלעדית לשמירה על שלמותו, תקינותו וביטוחו של שטח ההרשאה ו/או המבנה שיועמדו לרשותו. הספק מתחייב לתחזק את שטח ההרשאה והמבנה באופן שוטף, על חשבונו הבלעדי, ברמת תחזוקה גבוהה ולתקן מיד כל קלקול או נזק שייגרמו להם במהלך תקופת ההתקשרות. הספק יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לשטח ההרשאה, למבנה או למערכותיהם עקב פעילותו או פעילות מי מטעמו, ויפצה את המכללה באופן מלא בגין כל נזק כאמור.

- 14.2 הספק יהא אחראי באופן בלעדי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או לכל אדם אחר מטעמו ו/או למכללה ו/או ללומדים ו/או למבקרים במתחם החקלאות ו/או לכל צד שלישי אחר בגין כל מעשה או מחדל של הספק ו/או של עובדיו ו/או של אדם אחר מטעמו, הקשור במתן השירותים למכללה ובשימוש שיעשה הספק בשטח ההרשאה ו/או במבנה מכוח הסכם זה.
- 14.3 הספק מתחייב לשפות ולפצות את המכללה, בגין כל נזק (גוף או רכש), אובדן, הפסד או הוצאה, לרבות בגין תביעה וקנס שיוטלו עליה, אשר ייגרמו למכללה ו/או לעובדיה או לסטודנטים שלה בגין מעשה או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, ובכלל זה הוצאות שהמכללה תוציא או תידרש להוציא בקשר עם כל תביעה משפטית וכן שכ"ט עו"ד בסכום סביר שיוסכם עליו בין המכללה לבין עורך דינה. שיפוי על פי סעיף זה מותנה בכך שהמכללה העבירה הודעה מראש בכתב לספק על קיום התביעה המשפטית ו/או הנזק סמוך לאחר שנודע לה עליהם ואפשרה לספק לטפל בתביעה ו/או הנזק כנדרש ולהתגונן בפניהם ושהמכללה לא תסכים לכל פשרה או הסדר ללא הסכמת הספק, מראש ובכתב.
- 14.4 המכללה לא תהיה אחראית לאובדן רכוש של הספק, של עובדיו או של כל אדם אחר שימצאו מזמן לזמן בשטח ההרשאה ו/או במבנה או בסביבתם, ואין בכל האמור בהסכם זה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי כאמור.
- 14.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הוראות סעיפים 14.1 עד 14.4 לעיל יחולו על נזקים שנגרמו בשטח ההרשאה ו/או המבנה, בסביבתם, בדרך אל שטח ההרשאה ו/או המבנה, בין שאלה נגרמו בקשר להחזקת שטח ההרשאה ו/או המבנה ו/או השימוש בהם ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.
- 14.6 מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, על הספק יחולו הוראות הביטוח כמפורט **בנספחים ד' ו- ד'1** המצ"ב להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 15. ערבות**
- 15.1 להבטחת מילוי התחייבויות הספק על פי הסכם זה, לרבות תשלום דמי ההשתתפות, שיפוי, פיצוי וכל תשלום אחר שהספק התחייב לשלם ו/או החל על הספק על פי הסכם זה, ימציא הספק למכללה, במועד חתימת הסכם זה, כתב ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וניתנת למימוש על פי דרישה בלבד בסך 10,000 ש"ח, בנוסח המצורף **כנספח** ' להסכם זה בדיוק (להלן: "**הערבות**"). המשתמש מתחייב כי הערבות שתופקד כאמור תהיה בתוקף לשנה ותחודש מדי שנה עד תום שישים (60) יום לאחר תום תקופת ההרשאה.
- 15.2 במידה ותמומש תקופת האופציה, כולה או חלקה, ימציא הספק למכללה, כתנאי להארכת תקופת ההתקשרות, עד 7 ימים לפני תחילת תקופת האופציה, ערבות חליפית, בנוסח נספח ' להסכם, בהתאם לתקופת האופציה. לא המציא הספק ערבות חליפית או כתב הארכת הערבות במועד הנקוב לעיל, תהא המכללה רשאית לחלט את הערבות וזאת תוך שבעה (7) ימים ממועד משלוח התראה בכתב לספק על כוונתה לעשות כן וזאת אם הספק לא המציא ערבות חליפית או כתב הארכה בתקופה הנ"ל, והספק יהיה אחראי בלעדית לכל נזק והוצאה שתגרם לו עקב חילוט הערבות.
- 15.3 מבלי לפגוע בכל סעד או זכות המוקנים למכללה עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא המכללה זכאית לממש את הערבות, בכפוף להודעה מראש ובכתב לספק בת 14 יום, בכל מקרה בו הופרה הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק ואם הספק לא תיקן את ההפרה בתקופה הנ"ל, ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש הערבות כל סכום אותו חייב הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 15.4 שישים (60) יום לאחר תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, בהתאם למקרה, ובכפוף מילוי מלא של כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, תחזיר המכללה את הערבות לספק.
- 15.5 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות והארכתה תחולנה על הספק בלבד.
- 16. בטחון וכללי התנהגות**
- 16.1 מאחר שנציגי הספק יסתובבו גם בשטח מתחם המכללה, לרבות בדרכים אל שטח ההרשאה ו/או המבנה, מתחייב הספק שעובדיו והלומדים שייקחו חלק בפעילות שתבוצע על ידו בשטח ההרשאה ו/או במבנה, יפעלו בהתאם לנהלי הביטחון וכללי ההתנהגות הנוהגים במכללה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הספק כדלקמן:

- 16.1.1 למלא אחר כל הוראות הביטחון שתימסרנה לו מעת לעת ע"י קצין הביטחון של המכללה.
- 16.1.2 קצין הביטחון של המכללה יהא רשאי לבדוק במכוניות אשר בשירות הספק ו/או עובדיו ו/או סוכניו ו/או הלומדים ו/או המבקרים במתחם החקלאות וכל אדם אחר מטעמו, הנכנסות או יוצאות בשערי מתחם המכללה, וכן בכלי העובדים וכל אדם אחר מטעם הספק בעת כניסתם לשטח מתחם המכללה ויציאם ממנו.

## **17. סודיות**

- 17.1 כל צד להסכם זה מתחייב כי הוא, עובדיו ו/או מי מטעמו לא יגלו וישמרו בסוד כל מידע מסחרי ו/או רגיש שנודע לו ו/או לעובדיו ו/או למבקרו או שיגיע לידעתם עקב ההתקשרות בהסכם זה, הנוגע לפעילותו של הצד השני להסכם ו/או לעובדיו ו/או ללקוחותיו (להלן: "המידע הסודי"). האמור לעיל לא יחול לגבי מידע שהינו מצוי בנחלת הכלל ו/או שיהפוך לנחלת הכלל שלא כתוצאה ממעשה או מחדל של הצד מגלה המידע, וכן לא יחול על מידע שהיה ברשות הצד מגלה המידע טרם חתימת הסכם זה ו/או מידע שנדרש גילוי לפי דין.
- 17.2 כל צד להסכם, עובדיו ו/או מי מטעמו יימנעו מלמסור, לפרסם, לגלות ו/או להעביר בכל דרך שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, לכל אדם או גוף, בין בישראל ובין מחוץ לישראל את המידע הסודי. התחייבות זו אינה מוגבלת בזמן ותעמוד בתוקפה בכל עת וללא הגבלה בזמן אף לאחר תקופת הסכם זה.
- 17.3 כל צד להסכם יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק שייגרם לצד האחר כתוצאה ממסירת ו/או העברת המידע הסודי ו/או הפרת ההתחייבויות שלו ו/או של מי מטעמו מכוח סעיף זה, הן במישרין והן בעקיפין.

## **18. איסור העברת זכויות**

- 18.1 הספק מתחייב שלא להעביר הסכם זה או כל חלק ממנו או כל זכות הנובעת ממנו לאחרים, וכן לא להעניק זכויות מכל סוג לאחר ביחס לשטח ההרשאה ו/או המבנה, או כל חלק מהם, ולא למסור את החזקה או להרשות שימוש בשטח ההרשאה ו/או המבנה או כל חלק מהם לאחר, בצורה כלשהי, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין בלי תמורה, וכן שלא להרשות לאחר להיכנס לשטח ההרשאה ו/או למבנה, להשתמש בהם, או בחלק מהם ו/או להעניק לאחר או לאחרים זכות כבר-רשות - בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 18.2 זכויותיו של הספק מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 18.3 המכללה תהא רשאית למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיה, כולן או מקצתן, בשטח ההרשאה ו/או המבנה, ובלבד שזכויות הספק על פי הסכם זה לא תיפגענה והכל באופן שהמכללה תמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לספק כל תביעות או טענות בקשר לכך.

## **19. קניין רוחני**

זכויות היוצרים בקורסים, בהשתלמויות ובהכשרות שיועברו על ידי הספק במסגרת מתן השירותים למכללה בקשר עם מתחם החקלאות (להלן: "החומרים המוגנים"), יהיו קניינו הבלעדי של הספק ולמכללה לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לזכויות אלו.

## **20. קיזוז**

הצדדים יהיו רשאים לקזז מחובותיהם זה כלפי זה, אם יהיו, חובות שיחובו אחד לשני, במסגרת הסכם זה בלבד, בין שחובות אלו קצובים ובין שאינם קצובים, בין אם תלויה ועומדת בקשה לפירוק ובין אם כבר ניתן צו לפירוק, לרבות נזקים בגין הפרת הסכם זה, ובלבד שניתנה הודעת קיזוז כדין.

## **21. הפרות וסעדים**

21.1 הפרת הסעיפים \_\_\_\_\_ ו-\_\_\_\_\_ תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה. במקרה של הפרה יסודית, יהא רשאי הצד הנפגע להביא הסכם זה לסיום בכפוף לכך שניתנה לצד המפר התראה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) ימים והוא לא תיקן את ההפרה בתקופה הנ"ל. מובהר כי במקרה של הפרה שאינה יסודית, יהא רשאי הצד הנפגע להביא הסכם זה לסיום בכפוף לכך שניתנה לצד המפר התראה מוקדמת בכתב של 30 (שלשים) ימים והוא לא תיקן את ההפרה בתקופה הנ"ל.

21.2 על אף האמור בהסכם זה לעיל, תהא רשאית המכללה להביא הסכם זה לסיומו תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום שקיבל הספק הודעה בכתב מהמכללה על הפסקת ההתקשרות, וזאת בקרות אחד מן המקרים הבאים, והספק ו/או כל מי שבא בנעליו לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תשלום עקב בואו של ההסכם לסיומו, ובלבד שבתקופת ההתראה כאמור לא תוקן האמור להלן:

21.2.1 אם מונה לספק מפרק זמני או קבוע, או ניתן נגד המשתמש ו/או בעליו צו פירוק, צו קבלת נכסים בפשיטת רגל, או אם מונה לספק ו/או לבעליו כונס נכסים, או אם הוגשה נגד הספק ו/או נגד בעליו בקשת פירוק, בקשת פשיטת רגל, ובלבד שבקשה או צו כאמור לעיל לא בוטלו תוך 60 יום.

21.2.2 אם הספק יעביר הסכם זה, כולו או חלקו, לאחר בניגוד להוראות הסכם זה.

## 22. ויתור והימנעות מהפעלת זכות

כל השתהות של אחד הצדדים בשימוש בזכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא תיחשב כויתור או מניעה מצדו ביחס להפעלת אותה זכות. כל מקרה של ויתור, או שימוש או הסכמה מצד אחד הצדדים שלא להשתמש במקרה מסוים בזכות המוקנית לו על פי הסכם זה, לא יחשבו כוויתור מצדו על השימוש באותה זכות במקרה אחר.

## 23. שונות

23.1 בכל מקרה שאחד הצדדים יהיה חייב סכום כסף לצד האחר על פי הסכם זה, שלא שולם במועדו, תתווסף לסכום שבפיגור הריבית המרבית שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק הפועלים בע"מ בגין משיכות יתר בלתי מאושרות בחשבונות חח"ד.

23.2 הודעות על פי הסכם זה תשלחנה בכתב בדואר רשום או תימסרנה ביד לפי כתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם זה לעיל. הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב כנמסרת לאחר עבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה למשלוח, והודעה שתימסר ביד תחשב כנמסרת במועד מסירתה כאמור.

23.3 הסכם זה ממצה את ההסכמות בין הצדדים ביחס לנשוא ההסכם. לא יהיה תוקף לכל הצעה, סיכום, הבנה, מצג או הבטחה של צד למשנהו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, אלא כאמור בהסכם זה. עם חתימתו של חוזה זה המהווה את החוזה השלם והמחייב בין הצדדים, בטלים ומבוטלים כל חוזה ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה ו/או טיוטות קודמות של חוזה זה אשר נעשו, אם נעשו, על ידי הצדדים.

23.4 לא יהיה כל תוקף לשינוי, תוספת או גריעה מהסכם זה אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.

23.5 כל התנהגות, ארכה, ויתור, הרשאה, קבלת כספים, לא יהיה בהם כדי להצביע על כל כוונה מצד כלשהו, לוותר ו/או לשנות מכל זכות מזכויותיהם על פי חוזה זה, ולא יהיה להם כל תוקף משפטי אלא אם הויתור או השינוי נעשו במפורש, בכתב ונחתמו בחתימת ידו של הצד המוותר על זכותו. הימנעות משימוש בזכות כלשהי של צד לחוזה זה על פי חוזה זה לא יהוו בשום מקרה כויתור עליה או כביסס לטענת מניעות או שיהוי כלפיהן אלא בויתור מפורש כאמור לעיל.

23.6 הצדדים מסכימים בזה כי מקום השיפוט הבלעדי בכל מחלוקת הנובעת ו/או קשורה בהסכם זה ו/או בהרשאת השימוש נשוא הסכם זה, יהיה בית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו וכי לכל בית משפט אחר לא תהא סמכות לדון בעניינים כאמור.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

## נספח א' - רקע ושירותים נדרשים

### רקע אודות המכללה

#### כללי

המכללה האקדמית בית ברל הנה מוסד אקדמי מוכר ומפוקח אקדמית על-ידי המועצה להשכלה גבוהה ומתקצב על ידי משרד החינוך.

המכללה מציעה מגוון תכניות לימוד לתואר ראשון ושני ולימודי תעודה בתחומי החינוך וההוראה, אמנות ובתחומים מקצועיים הנסמכים על מדעי הרוח, מדעי החברה וההתנהגות ומדעי הסביבה.

במכללה לומדים כ- 10,000 סטודנטים, וסגל המכללה מונה כ- 850 מרצים הפעילים בכל תחומי ההוראה והמחקר.

במכללה פועלות שלוש פקולטות:

#### הפקולטה לחינוך

בפקולטה לחינוך מגוון תכניות לימודים לתואר ראשון "בוגר בהוראה" B.Ed., במסלולי גיל שונים ובמגוון מקצועות הוראה הנדרשים בבתי הספר, כמו גם מסלולי הכשרה ייחודיים בחינוך מיוחד, בחינוך בלתי פורמלי ובקידום נוער.

לתואר שני מוצעות תכניות M.Ed. בקידום נוער בסיכון ובמצוקה, בייעוץ חינוכי, בהערכה ותכנון לימודים, בליקויי למידה: הערכה והתערבות חינוכית, בניהול וארגון מערכות חינוך, קידום נוער בסיכון ובמצוקה ותכנית M. Teach "מוסמך בהוראה" למסלול העל-יסודי.

בית הספר מציע תכניות לימוד לקבוצות ייחודיות ובהן, תנועות נוער, יוצאי צבא ומחנכי פנימיות. בנוסף, מוצעות תכניות לפיתוח מקצועי: הכשרת אקדמאים להוראה, הכשרה ופיתוח מנהלי בתי ספר והשתלמויות לעובדי הוראה.

בפקולטה מכון אקדמי ערבי לחינוך - במכון לומדים סטודנטים לתואר ראשון "בוגר בהוראה" B.Ed. במגוון התמחויות הוראה ובכל מסלולי הגיל וכן מתקיימת בו תכנית מצוינים המשותפת לכל בתי הספר להכשרה להוראה במכללה. בנוסף, מציע המכון תואר שני M. Teach "מוסמך בהוראה" למסלול העל-יסודי.

#### הפקולטה לייעוץ, טיפול ותמיכה חינוכית

בפקולטה תוכניות תואר שני המעניקות יכולת התבוננות רגשית מתקדמת ליצירת תנאים מיטביים ללמידה: ייעוץ חינוכי, קידום נוער בסיכון ובמצוקה, לקויות למידה – הערכה והתערבות חינוכית, חינוך מיינדפולנס ולמידה חברתית רגשית, וטיפול באמצעות אמנות. ובנוסף, תוכנית תואר ראשון בקרימינולוגיה בחינוך ובקהילה.

בפקולטה מושם דגש על היבטים ריגשיים ופסיכוחינוכיים בסביבות חינוכיות לצד חיבור בין הדיספלינות השונות והתבוננות בפרט במודל רב מערכתי וראייה אקולוגית.

לצד הפקולטה הוקם מרכז חדש לייעוץ פסיכו-חינוכי קהילתי במעטפת אקדמית, קלינית ומקצועית של הפקולטה. מטרת המרכז החדש לספק מענה הכשרתי ומקצועי אינטגרטיבי זמין לאבחון, הערכה ויישום תוכניות התערבות אפקטיביות בעולמות התוכן הריגשיים והחינוכיים.

#### הפקולטה לאמנויות - "המדרשה"

המדרשה – פקולטה לאמנויות היא מוסד מוביל בארץ בהכשרת מורים ואמנים בתחום האמנות הפלסטית והקולנוע. ייחודה נובע מהישענות על מסורת רבת שנים ודורות של אמנים המלמדים בה, תוך הטמעה רצופה של תפיסות חדשות, מגמות ותמורות בשדה האמנות העכשווית בדגש על "רוח הזמן".

המדרשה מעניקה תואר אקדמי ראשון (B.Ed.FA) באמנות, תואר אקדמי ראשון (B.Ed.FA) בקולנוע, תואר אקדמי ראשון (B.Ed) בלימודים עיוניים במתכונת דו-חוגית, תואר שני (M.A) בחינוך לאמנות. בנוסף, מתקיימים בה לימודי המשך באמנות, לימודי הכשרה להוראת אמנות, לימודי תעודה באמנות, לימודי תעודה

בקולנוע, לימודי הכשרת מדריכים לאמנות, מכינה ללימודי טיפול באמנות, ומכינה ללימודי אמנות למגזר הערבי.

במדרשה מלמדים אמנים, קולנוענים, אנשי תיאוריה, אנשי חינוך לאמנות ומטפלים באמנות, מן הטובים בארץ. אלו מרצים בעלי תפיסות שונות ולעתים אף סותרות, המייצגים בעשייה האמנותית שלהם ובפועלם כמורים את רוח המדרשה – פלורליזם המאכלס תפיסות עולם מגוונות, המתעמתות זו בזו ומייצרות שיח פורה וערני. גישה זו מאפשרת לסטודנט לפתח יכולת חשיבה וביקורת עצמית ולבסס את דרכו האמנותית הייחודית.

המדרשה שואפת להעניק לסטודנט אחיזה איתנה בגוף הידע הסובב את האמנות והקולנוע תוך ביסוס ושכלול אמצעי העשייה שלו; ללמוד את האמנות כשפה, כדרך חשיבה, תוך יצירה של תשתית מעשית-עיצובית העומדת בבסיסה. זאת לצד שילוב לימודי אמנות וקולנוע בלימודי חינוך לאמנות ולקולנוע, שיאפשר לסטודנטים להיות מעורבים בתרבות הן כאמנים יוצרים והן כמורים. המפגש בין עיסוק באמנות וחינוך לאמנות מחייב את הסטודנט להגדרת עמדה ולתפיסת עולם אישית ביחס לאמנות בפרט ולתרבות בכלל. תוך למידה של גישות ותפיסות שונות המתקיימות בשדה האמנות, מבסס הסטודנט "אני מאמין" שיוכל אותו בהמשך דרכו המקצועית והאישית.

עם השנים ביססה לה המדרשה מעמד של מרכז תרבותי. מוֹרְיָה, שחלקם נמנים עם בוגריה, הם מהאמנים והקולנוענים הבולטים והמרכזיים בארץ, שהאחראים לעיצוב תמורות חשובות בשדה האמנות והתרבות, אם כאמנים, אם כאנשי תיאוריה, אם כמטפלים מהשורה הראשונה, ואם כמורים חדשנים ויצירתיים, המכשירים את הדורות הבאים של אנשי האמנות. מקומה המכונן והמרכזי של המדרשה בתרבות הישראלית נוכח הרבה מעבר לתחומי הכשרת האמנות, והוא בא לידי ביטוי משמעותי בשיח האמנות הרווח כאן כמו גם בפעילויות שונות. כך מפעילה המדרשה לאמנות שלוש גלריות שונות, מוציאה לאור כתב עת ייחודי, משמשת במה להרצאות אורח מגוונות, מקיימת ימי עיון שונים, יוזמת שיתופי פעולה עם מוסדות מקבילים, מארחת מרצים-אמנים מחו"ל ועוד.

במדרשה גלריה לסטודנטים. בגלריה מוצגות תערוכות של תלמידי שנה ג ו-ד, המלוות בנייתו משותף של מורי המדרשה והסטודנטים, מדי יום חמישי. התערוכות מאפשרות לכל סטודנט להציג גוף עבודות מסכם, להתמודד עם תהליכים של בניית תערוכה והצבתה, ולשמוע מגוון עמדות בדיון הנסוב סביב עבודותיו.

### המרכז ללימודי חברה וקהילה

המרכז ללימודי חברה וקהילה מציע תוכניות לימוד במגוון תחומים ממדעי החברה, התרבות, הקהילה והרוח. במרכז נלמדות מגמות בקרימינולוגיה ואכיפת החוק, ניהול, יזמות וייעוץ ארגוני, וביטחון והגנת העורף. סגל ההוראה במרכז כולל מרצים ומרצות מומחים בתחומם ובכירים מעולם העשייה, בעלי ניסיון רחב בשטח. הסטודנטיות והסטודנטים נהנים מרכישת השכלה בכל גיל, לצד העצמה אישית, פיתוח מקצועי וכלים מעשיים להתמודדות עם אתגריה של החברה המודרנית במאה ה-21.

מידע כללי נוסף על המכללה ניתן לראות באתר המכללה [www.beitberl.ac.il](http://www.beitberl.ac.il).

## השירותים הנדרשים – מתחם החקלאות

### מבוא

מתחם החקלאות החדש שהמכללה מבקשת להקים מיועד לפעול בשטח הדרום מזרחי של המכללה, בצמוד למתחם של החוג לחקלאות (להלן: "מתחם החקלאות" או "המתחם"). המתחם נועד להוות מודל לאומי יישומי לחקלאות ישראלית חדשנית, מקיימת וקהילתית, ולשמש פיילוט רחב היקף שמחבר בין השדה, הידע והצרכן, תוך מימוש יעדי משרד החקלאות לשנת 2025 בתחומי ביטחון המזון, הבטחת מזון טרי, בריא ואיכותי, הגדלה של מספר החקלאים וחיזוק החקלאי המקומי, קידום חדשנות מעשית וניהולית, פיתוח אזורי חקלאות, קידום מודעות לבריאות הציבור ושימור הסביבה.

שלב א' של המיזם מתוכנן לשנים 2026-2027 ויכלול בניית התשתית הפיזית והאנושית במתחם, הפעלה של חמשת העוגנים הראשונים וקיומה של פעילות חינוכית בתחומים השונים. השילוב של חמשת העוגנים שיפעלו במתחם, יוצר "לונה פארק" אקולוגי מלהיב, חדשני ושוקק המיועד לקהלי יעד מגוונים.

חזון המיזם

מתחם החממות בבית ברל עתיד לשמש **מודל הוליסטי ייחודי בארץ ובעולם של מערכת מזון מקומית ובתקיימא**, הכוללת חקלאות מחדשת, למידה חווייתית, ייצור מקומי, שיתופי פעולה עם עמותות וארגוני שטח, וקידום יזמות חקלאית וקולינרית.

המתחם הייחודי ינגיש לקהל הרחב, משפחות, בתי ספר, חובבים, קהל מקצועי, סטודנטים את המארג החקלאי, חשיבות החקלאות המקומית ובטיחות המזון בצורה חווייתית ודרך התנסות תוך נגיעה במספר גדול של ממשקים.

מטרות המיזם

- **כלכלה מקומית מעגלית** – הפיכת השטח למוקד ייצור, למידה וצריכה מקומית, עם דגש על מזון בריא, נגיש, ישראלי ובעל ערך מוסף חברתי.
- **חקלאות חדשנית ויצרנית** – שימור ידע חקלאי מסורתי בצד פיתוחן של שיטות מחדשות והכשרת דור חדש של יזמים חקלאיים.
- **חינוך, הכשרה וקהילה** – חיבור בין סטודנטים, מורים, חקלאים ותושבים דרך התנסות מעשית בשטחי העיבוד, בחממות ובגינות הלימודיות.

המכללה האקדמית בית ברל ולימודי החקלאות

המכללה האקדמית בית ברל ממוקמת באזור דרום השרון, בליבו של מרחב כפרי. המכללה מכשירה סטודנטים למקצועות ההוראה והטיפול.

במכללה קיים תואר ראשון בחקלאות ולימודי הסביבה.

החוג עוסק בתחומים מגוונים המשפיעים על כל מערכות החיים בכדור הארץ תוך איזון בין לימודים עיוניים ולימודים מעשיים בשילוב טכנולוגיות חדשניות.

מגוון הקורסים בלימודי החקלאות והסביבה מאפשרים להעמיק בנושאים התיאורטיים תוך למידה התנסותית - לצאת לשטח וללמוד כיצד ליישם את העבודה באופן פרקטי, תוך דגש על הבנת הסביבה, האקולוגיה וקשרי הגומלין בין מערכות אנושיות אורבניות וחקלאיות. החוג מכשיר את הסטודנטים להשתמש בטכנולוגיות מתקדמות בחקלאות, כגון חקלאות מדייקת, חישה מרחוק של היבטים סביבתיים ומערכות אקולוגיות ועוד.

כמו כן, החוג מכשיר מדריכי חוות חקלאיות והוא היחיד מסוגו בארץ.

בנוסף, השנה נפתח במכללה תואר שני ייחודי בחקלאות ותזונה בנות קיימא.

בעידן של משבר אקלימי ואתגרים גלובליים במערכות המזון, התוכנית המקצועית והייחודית הזו מכשירה מורים, מחנכים ומובילי שינוי, לרכישת כלים מתקדמים לשלב חינוך לקיימות, חקלאות מדייקת ותזונה בריאה במערכת החינוך ובקהילה. בוגרי התוכנית, יוצאים עם ארגז כלים שתורם להעלאת מודעות סביבתית וצמצום פערים חברתיים.

מרכיבי המתחם – עוגנים מרכזיים

המכללה שוקלת להקים במסגרת מתחם החקלאות מספר עוגנים כבסיס לפעילות, על בסיס תחקיר של פעילויות רלבנטיות ולימוד השטח אשר בוצע במהלך השנתיים האחרונות.

בשלב הראשון, המתחם אמור להתבסס על חמישה עוגנים מרכזיים (להלן: "תחומי הפעילות") ואלה הם:

- א. מרכז לימודי ארצי לגני ירק יצרניים
- ב. מרכז לימודי ארצי לדבוראות
- ג. מרכז לימודי להצלת מזון קולינרי חדשני
- ד. מרכז לימודי - חוות תולעים לייצור הומוס
- ה. מרכז לימודי לפעילות חינוכית חקלאית בחממות פעילות
- ו. פעילות אחרת רלבנטית לשיקול המציע

כל מציע יהיה רשאי להגיש הצעה לאספקת השירותים ביחס לתחום פעילות אחד או יותר וכן יהיה רשאי להגיש הצעה ביחס לתחום פעילות שונה אך רלבנטי לקונספט של המתחם, בכפוף לעמידת המציע בתנאי הסף שפורטו במסמכי המכרז. מובהר, כי המכללה לא תהא מחויבת לקבל הצעה המתייחסת לתחום שאינו נמנה על תחומי הפעילות, כהגדרתם לעיל.

מובהר כי המכללה שוקלת להמשיך ולפתח את המתחם בעתיד, בהיבטים נוספים חקלאיים / קולינריים, כולל הוספת עוגנים נוספים אשר יסייעו בתנועת אנשים, משפחות ומתעניינים.

**נספח ב' - תצהיר המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), המוגשת במסגרת מכרז פומבי להספקת שירותי פעילויות, הכשרות וקורסים בתחום החקלאות וקולינריה בת קיימא - תשפ"ו 10 (להלן: "המכרז").

2. הנני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע ומוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשמו ומטעמו.

3. המציע בעל ניסיון של שנתיים לפחות במהלך שלושת השנים שקדמו למועד עריכת המכרז (2023 עד 2025) בתחום הפעילות לגביו מוגשת הצעתו, אם כנותן שירותים ו/או כמבצע פעילויות, קורסים והכשרות ו/או בעל מיזם פעיל בתחום המבוקש. **תנאי סף**

לצורך הוכחת עמידת ההצעה בתנאי הסף, מפורטים להלן הכשרתו וניסיונו של המציע וכן מיקום המיזם הפעיל (ככל שקיים) במועד הגשת ההצעה. ידוע למציע כי המכללה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לבקר באתר בו פועל המציע.

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

4. במועד הגשת הצעתו, המציע בעל יכולת לספק בפועל את השירותים ההכשרה / הפעלת קורסים / השתלמויות בתחום הפעילות לגביו מוגשת הצעתו. **תנאי סף**

לצורך הוכחת עמידת ההצעה בתנאי הסף, מצורפים לנספח זה שמות עובדים ונותני השירותים מטעמו של המציע, הכשרתם המקצועית וניסיונם, רשימת קורסים/ימי השלמויות/הכשרות ודוגמאות של סילבוסים ומערכי שיעור.

5. המציע הינו בעל האישורים הבאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 (יש לצרף את האישורים למסמכי המכרז), כדלקמן:

- אישור פתיחת תיק לצורך מע"מ. **תנאי סף**
- אישור על ניהול ספרי חשבונות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. תנאי סף

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
המכללה האקדמית בית ברל

נספח ג'תוכנית עסקית מוצעת מטעם המציע [יש להרחיב ולפרט]

על המציע להכין ולצרף להצעתו תוכנית עסקית מפורטת בקשר עם מתן השירותים למכללה והפעלת תחום הפעילות הרלבנטי על ידו, אשר תכלול, לכל הפחות, את המידע הבא:

- ביחס לאיזה תחום פעילות (אחד או יותר) היא מוגשת:

- מרכז לימודי ארצי לגני ירק יצרניים
- מרכז לימודי ארצי לדבוראות
- מרכז לימודי להצלת מזון קולינרי חדשני
- מרכז לימודי - חוות תולעים לייצור הומוס
- מרכז לימודי לפעילות חינוכית חקלאית בחממות פעילות
- אחר \_\_\_\_\_

- פירוט בדבר תרומתו וממשקו של המציע לתחום הפעילות הרלבנטי.
  - תקציב שנתי של הפעילות וההשקעה המתוכננת על ידי המציע.
  - פירוט ההכנסות וההוצאות השנתיות הצפויות בגין הפעילות המוצעת במהלך שלושת שנות הפעילות הראשונות.
  - תכנון בסיסי של המתחם (ניתן לצרף הדמיות).
  - הצוות המוצע על ידי המציע לשם אספקת השירותים למכללה, לרבות הכשרתו ונסיונו.
  - פירוט תוכניות לימוד, קורסים, השתלמויות, הכשרות ומערכי שיעור המוצעים על ידי המציע. להלן הקורסים המצופים מכל עוגן:
    - קורס חובבים – 3 מחזורים בשנה. בכל מחזור כ 20 משתתפים, כ 20 שעות לימוד.
    - קורס מקצועי – 2 מחזורים בשנה. בכל מחזור כ 20 משתתפים, כ 48 שעות לימוד.
    - פעילות משפחות – כ 20 פעילויות לאורך השנה. בכל פעילות כ 15 משפחות.
    - פעילות לבתי ספר – כ 20 פעילויות לאורך השנה. בכל פעילות כיתה אחת.
    - פעילות לארגונים / חברות – כ 12 פעילויות לאורך השנה. בכל פעילות כ 20-30 משתתפים.
  - תיאור יכולת גיוס סטודנטים, תלמידים, משתלמים.
  - שיתופי פעולה וקשרים אפשריים בקשר עם הפעילות.
  - תכנית שיווק מפורטת, לרבות עלויותיה וערוצי השיווק.
  - צרכים הנדרשים לקיום הפעילות, לרבות תשתיות, חשמל, מים, מבנה וכמות הכיתות או השטחים הנדרשים וכל פירוט רלבנטי אחר.
- התוכנית העסקית המוצעת תכלול, ביחס לכל תחום פעילות מוצע, ניתוח האוכלוסייה הרלבנטית לפעילות המוצעת, לרבות אופן איתור המשתתפים/הסטודנטים הפוטנציאליים, תמהיל שיווק, אמצעי תקשורת, אמצעי פרסום, יחסי ציבור וקשרים במגזרים שונים.

### נספח ד' - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ו/או אחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל, ביטוחים שיקבעו על ידו ועל פי שיקול דעתו של הספק, לרבות בקשר עם ההסכם ו/או השירותים ו/או המוצרים נשוא הסכם זה, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ד'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחי הספק**"), ומהביטוחים והתנאים המפורטים להלן (כל הביטוחים יחדיו ייקראו להלן: "**ביטוחי הספק**"). ביטוחי הספק יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס תביעה כל עוד יכולה להיות קיימת כלפי הספק אחריות על פי דין ו/או על פי ההסכם:

1.1 **ביטוח רכוש** - ביטוח רכוש הספק במתחם וכן כל רכוש שבחזקתו ו/או באחריותו ו/או כל רכוש אחר המובא לשטח המתחם ו/או לשטח המכללה על ידי ו/או עבור הספק, בערך כינונם (למעט מלאי שיבוטח לפי שוויו), מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" לרבות: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית, נזקי פריצה על בסיס נזק ראשון. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנ"ל; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.2 **ביטוח אחריות מעבידים**-ביטוח אחריותו של הספק, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם-1980, כלפי עובדיו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב עבודתם, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ לעובד למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול כמבוטח נוסף את המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנ"ל, אם מי מהם ייחשב כמעביד של מי מעובדי הספק ו/או נקבע כי מי מהם נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הספק כלפי עובדיו.

במידה והספק אינו מעסיק עובדים לא יידרש הספק לערוך ביטוח חבות מעבידים בהתאם לנדרש לעיל. הספק מתחייב כי במידה ויעסיק עובדים, הוא יערוך ביטוח חבות מעבידים כנדרש וימציא את אישור קיום ביטוחי הספק כאשר הוא כולל ביטוח חבות מעבידים. מוסכם ומובהר, כי אי קיום ביטוח חבות מעבידים אינה פוטרת את הספק מחבותו כלפי עובדים שיועסקו על ידו ו/או מי מטעמו ואינה מטילה על המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנ"ל חבות כלשהי.

1.3 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**-ביטוח אחריותו של הספק, על פי דין, בגין נזק ו/או אובדן לגוף ו/או רכוש לצד שלישי כלשהו, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 2,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. ( ככל שמסופקים/נמכרים מזון ו/או משקאות ) הביטוח מורחב לכלול כיסוי בגין הרעלה מכל סוג ו/או חדירת גוף זר בקשר למזון ומשקאות במלוא גבול האחריות שלעיל. ( חלופה לביטוח אחריות מקצועית ) בביטוח יבוטל חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף ( חלופה לביטוח חבות המוצר- ככל שנמכרים מוצרים על ידי הספק) בביטוח יבוטל חריג חבות מוצר בגין נזקי גוף. הביטוח מורחב לבטח את חבות המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנ"ל בגין פעילות הנעשית על ידי על ידי הספק עבור המכללה

ו/או מי מהני"ל ו/או במשותף בקשר לעיסוקו של הספק וכן הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הני"ל בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.4. **ביטוח אחריות מקצועית-לכיסוי אחריותו של הספק**, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הספק ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את ההרחבות הבאות (במלוא גבול האחריות שלעיל): מרמה ואי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, אובדן השימוש, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, פגיעה בפרטיות, אובדן מסמכים, דיבה, השמצה ו/או לשון הרע, הפרת זכויות קניין רוחני למעט פטנטים, הפרת סודיות. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הני"ל בגין אחריות מי מהם עקב מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הספק כלפי המכללה. הביטוח יכלול תקופת גילוי אשר לא תפחת מ- 6 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם ו/או מהמועד בו החל הספק ו/או מי מטעמו בביצוע השירותים לראשונה, לפי המוקדם. ( **כחלופה ניתן ביטול חריג אחריות מקצועית לנזקי גוף בביטוח צד שלישי** ).

1.5. **(ככל שמשופקים/נמכרים מוצרים על ידי הספק שיוצאים מחזקתו- לחילופין ביטול חריג חבות המוצר בביטוח אחריות כלפי צד שלישי) ביטוח חבות המוצר-לכיסוי אחריותו של הספק**, על פי דין בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף משפטי לרבות נזק תוצאתי, בקשר ו/או עקב מוצרים שיוצרו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או סופקו על ידי הספק ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות אשר לא יפחתו מסך של 1,000,000 ₪ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הני"ל, בגין אחריות מי מהם עקב מוצרים שיוצרו ו/או טופלו ו/או שווקו ו/או סופקו על ידי הספק ו/או הבאים מטעמו. הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם ו/או מהמועד בו סופקו המוצרים לראשונה, לפי המוקדם.

2. כל ביטוחי הספק כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

2.1. בפוליסות לא קיים/מבוטל חריג רשלנות רבתי, אולם אין בביטול החריג כאמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.2. הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי הפוליסות על ידי מי מיחיד המבוטח לא תפגע בזכויות לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור לעיל.

2.3. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הני"ל, ומבטחו של הספק מוותר על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי המכללה והני"ל.

- 2.4. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנ"ל ו/או מבקרי המתחם ו/או המשתתפים בפעילות. ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.5. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה, אלא אם כן שלח המבטח למכללה הודעה על כוונתו לעשות כן 60 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או שינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.
3. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק ו/או מאחריותו על פי דין ו/או הסכם זה, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, על חשבונו, למשך תקופת ההסכם, את הביטוחים הבאים בגין כל כלי הרכב מכל סוג, אשר יובאו למקום מתן השירותים ו/או אספקת המוצרים ו/או ישמשו בקשר להסכם זה:
- 3.1. ביטוח חובה כנדרש על פי דין וביחס לכלי רכב מנועי כהגדרתם בפקודת התעבורה ו/או כל כלי רכב מנועי אחר, שאין חובה חוקית לבטחם בביטוח חובה ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ו/או עקב הכלים בגבולות אחריות שלא יפחת מ 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3.2. ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב. למרות האמור, מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה יחול הפטור בסעיף 4 להלן במלואו.
4. הספק מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד כלפי המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנ"ל ו/או מבקרי המתחם ו/או המשתתפים בפעילות, בגין נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הספק ו/או מי מטעמו ו/או עבורו למתחם ו/או סביבתו ו/או כל רכוש אשר ישמש בקשר עם מתן השירותים ו/או אספקת המוצרים ולרבות כל נזק אובדן תוצאתי עקב נזק ו/או אובדן לרכוש כאמור לעיל ו/או מניעת גישה למקום מתן השירותים (בין אם הנזק ו/או האובדן מבטוחים ובין אם לאו), וכי הוא פוטר את כלפי המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנ"ל ו/או מבקרי המתחם ו/או המשתתפים בפעילות מאחריות לנזק כאמור, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
5. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ככל שיערך על ידי הספק בקשר עם השירותים ו/או אספקת המוצרים, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי כלפי המכללה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון ו/או בעלי הזכויות במתחם ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנ"ל ו/או מבקרי המתחם ו/או המשתתפים בפעילות, אך הויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, הספק מתחייב להמציא למכללה אישור קיום ביטוחי הספק, חתום על ידי מבטחו, עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 30 ימים לפני מועד תחילת הפעילות, ולהמציאו שוב מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף (או לתקופה מאוחרת יותר כאמור בסעיף 1 לעיל), ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור, וכתנאי מוקדם לכל תשלום על חשבון התמורה. למען הסר ספק, הספק ימציא את אישורי הביטוח בהתאם להוראות הפיקוח על הביטוח או כל רשות ממשלתית אחרת, אך אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות הספק לעריכת הביטוחים על פי הסכם זה. על פי דרישה מאת המכללה, ימציא הספק העתק פוליסות ביטוחי הספק בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה וזאת תוך 5 ימי עסקים מיום הבקשה.
7. למכללה תהיה הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הספק ו/או פוליסות ביטוחי הספק, שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור

- קיום ביטוחי הספק ו/או בפוליסות שהמציא הספק לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הספק לגרום לשינויי הביטוחים ולהמציאם בחוזר מתוקנים לפי העניין ולא יאוחר מ- 7 ימים מדרישת המכללה, וזאת על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
8. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למכללה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור באישור קיום ביטוחי הספק ו/או בפוליסות ביטוחי הספק, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
9. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות ביטוחי הספק.
10. הספק אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחים שלעיל.
11. מובהר כי הביטוחים הנדרשים וכן גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו ו/או אחריותו לפי הסכם זה ו/או על פי דין ולספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה ו/או מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון בקשר למהות הביטוחים הנדרשים ו/או היקפם.
12. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת אישור קיום ביטוחי הספק ו/או פוליסות ביטוחי הספק ו/או בדרישת מי מהם על ידי המכללה ו/או הבאים מטעמה ו/או בדרישה לשינוים כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המכללה ו/או על הבאים מטעמה ו/או על מדינת ישראל- משרד החקלאות וביטחון המזון.
13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים ו/או אספקת המוצרים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, ומבלי לגרוע מאחריות הספק ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הספק מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לשירותים ו/או אספקת המוצרים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 4 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוחים). על אף האמור לעיל, ככל שהשירותים ו/או אספקת המוצרים נשוא הסכם זה יוסבו באופן חלקי לקבלני משנה מטעם הספק, קבלני המשנה יערכו ביטוחים על פי הסכם זה, בכפוף לשינויים הנדרשים בהתאם להיקף וסוג השירותים הניתנים על ידם (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מתן הפטור בסעיף 4 לעיל).
14. לא מילא הספק אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו בקשר לסעיף זה, לרבות לא הציג את אישור קיום ביטוחי הספק בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הספק מהתחייבות כלשהי בקשר עם הביטוחים הנ"ל. על אף האמור, אי המצאת אישור הביטוח במועד בתום תקופת הביטוח לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים מהמועד שנקבע להמצאת אישור כאמור בנספח זה.
15. המכללה מתחייבת לערוך ולקיים, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, למשך תקופת ההסכם, אצל חברת ביטוח מורשית כדין, ביטוח רכוש המכללה במתחם, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח רכוש מסוג "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה על בסיס נזק ראשון. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הספק ו/או עובדיו ומנהליו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. המכללה פוטרת את הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו, מאחריות בגין נזק שהמכללה זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוח שנערך לעיל (או שלמכללה הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

### נספח ד'1 – אישור קיום ביטוחים

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    | אישור קיום ביטוחים |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. |                                                                                                                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור                                                            | המבוטח             | אופי העסקה והעיסוק המבוטח                                                                                                                                                                                                                        | מעמד מבקש האישור                                                                                                       |
| שם<br>המכללה האקדמית בית ברל<br>ו/או עובדיה ו/או מנהליה<br>ת.ז.ח.פ.<br>580029429                                                                                                                                                                                                                                                | שם<br>מדינת ישראל- משרד<br>החקלאות וביטחון המזון<br>ו/או עובדי<br>ת.ז.ח.פ.                                         | שם<br>ת.ז.ח.פ.     | אופי העסקה:<br>שירותים<br>אספקת מוצרים<br>אחר: שירות פעילויות,<br>הכשרות, הדרכות, ימי<br>עיון, השתלמויות,<br>סדנאות, סמינרים<br>וקורסים בתחום<br>החקלאות וקולינריה בת<br>קיימא. מכירת מוצרים<br>וכל שירות נלווה בקשר<br>לאמור.<br>העיסוק המבוטח: | <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: מפעיל ו/או<br>שתוף למיזם |
| מען<br>דואר בית ברל, 44905                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מען<br>תיאור הקשר למבקש<br>האישור הראשי: חברה<br>אם ו/או בת ו/או אחות<br>ו/או קשורה ו/או שלובה<br>ו/או חלק מקבוצה. | מען                |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |

#### כיסויים

| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                                                                                                                                          | מט<br>בע | השנת<br>פוט<br>עצמי<br>ת<br>אין<br>חובה<br>להציג<br>נתון<br>(זה) | גבול אחריות לכלל פעילות<br>המבוטח/ סכום ביטוח |            | תאריך<br>סיום<br>(ניתן להזין<br>תאריך<br>רטרואקטיב<br>י) | תאריך<br>תחילה<br>(ניתן להזין<br>תאריך<br>רטרואקטיב<br>י) | נוסח ומהדורת<br>הפוליסה | מספר<br>הפוליסה | סוג הביטוח<br>חלוקה לפי גבולות<br>אחריות או סכומי<br>ביטוח             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                             |          |                                                                  | לתקופה                                        | למקרה*     |                                                          |                                                           |                         |                 |                                                                        |
| 338 , 328 , 316 , 314 , 313 , 309                                                                                                                                                           |          |                                                                  |                                               |            |                                                          |                                                           |                         |                 | רכוש                                                                   |
| 302 , 304 , 307 , 309 , 315 , 312 , 321 , 322 , 328 , 336 – נזקי גוף ( חלופה לביטוח אחריות מקצועית), 347 – נזקי גוף ( חלופה לביטוח חבות המוצר ככל נמכרים/מסופקים מוצרים שיוצאים מחזקת הספק) | נה       |                                                                  | 2,000,000                                     | 2,000,000  |                                                          |                                                           |                         |                 | צד ג'                                                                  |
| 304 , 309 , 319 , 328 , 350                                                                                                                                                                 | נה       |                                                                  | 20,000,000                                    | 20,000,000 |                                                          |                                                           |                         |                 | אחריות מעבידים                                                         |
| 302 , 304 , 309 , 321 , 328 , 332 - 12 חודשים, 347                                                                                                                                          | נה       |                                                                  | 1,000,000                                     | 1,000,000  |                                                          | תאריך:<br>רטרו:                                           |                         |                 | אחריות המוצר<br>ככל<br>נמכרים/מסופקים<br>מוצרים שיוצאים<br>מחזקת הספק) |
| 301 , 302 , 303 , 304 , 309 , 321 , 325 , 326 , 327 , 328 , 332 – 6 חודשים                                                                                                                  | נה       |                                                                  | 1,000,000                                     | 1,000,000  |                                                          | תאריך:<br>רטרו:                                           |                         |                 | אחריות מקצועית                                                         |

**פירוט השירותים** (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): \*

021 , 034 , 036 , 041 , 055

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**נספח ה'**  
**התחייבות לשמירת סודיות**

**מבוא**

**הואיל** ונחתם הסכם בין \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") לבין המכללה האקדמית בית ברל (להלן: "המכללה") ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026, (להלן: "ההסכם") מכוח מכרז פומבי להספקת שירותי פעילויות, הכשרות וקורסים בתחום החקלאות וקולינריה בת קיימא - תשפ"ו 10 (להלן: "השירותים");

**והואיל** ואני מועסק על-ידי הספק, כעובד או כקבלן, בין השאר, לשם אספקת השירותים למכללה; **והואיל** והמכללה הסכימה להתקשר עם הספק בכפוף לכך שהספק, לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבות הספק לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

**והואיל** והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אקבל לחזקתי או יגיע לידיעתי מידע (Information), או ידע (Know-How) כלשהם, לרבות בקשר עם המכללה, עובדיה, הסטודנטים הלומדים בה, וכן לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה, כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו תשמש ל - "קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

**והואיל** והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המכללה המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המכללה המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום למכללה או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

**אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי המכללה האקדמית בית ברל כדלקמן:**

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. אני מתחייב בזאת לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. אני מתחייב בזאת להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת העסקתי על-ידי נותן השירותים או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, בין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי מטעמי את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

שם מלא: \_\_\_\_\_

ת.ז: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח ו'  
הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים**

**מבוא**

**הואיל** ונחתם הסכם בין \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") לבין המכללה האקדמית בית ברל (להלן: "המכללה") ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026, מכוח מכרז פומבי להספקת שירותי פעילויות, הכשרות וקורסים בתחום החקלאות וקולינריה בת קיימא - תשפ"ו 10 (להלן: "השירותים");

**והואיל** והנני הספק או מועסק על-ידי הספק, כעובד או כקבלן, בין השאר, לשם אספקת השירותים למכללה.

**והואיל** וידוע לי כי המכללה הסכימה להתקשר עם הספק בכפוף לכך שהספק, לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה, ואף במהלך תקופה של שנה לאחריה;

**והואיל** והוסבר לי וידוע לי כי הימצאותי במצב של ניגוד עניינים עלול לגרום למכללה נזק מרובה;

**אי לזאת, אני הח"מ מצהיר ומתחייב כלפי המכללה האקדמית בית ברל כדלקמן:**

1. אני מתצהיר כי במועד חתימתי על התחייבות זו לא ידוע לי על כל עניין או עיסוק העלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התחייבותי לאספקת השירותים למכללה.
2. אני מתחייב שלא לעסוק, לטפל או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, במישרין או בעקיפין.
3. אני מתחייב להודיע למכללה, לאלתר, בכתב, על כל תיק או עניין שבטיפול אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיה של המכללה.
4. "ניגוד עניינים" בהתחייבות זו מתייחס:
  - לענייני; ענייניו של קרוב משפחתי בדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שמועסקים על-ידי ו/או נשכרו על-ידי לצורך מתן השירותים למכללה; לענייניו של לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייעצים או מבקרים; לענייניו של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים אצל נותן השירותים יש קשר עימו – חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתן בחוק ניירות ערך.
5. "בן משפחה ממדרגה ראשונה" משמעותו – בן זוג, הורה, אח, צאצא, ובני זוגם של כל אחד מאלה. התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום מתן השירותים למכללה ותהא תקפה לכל העובדים אצל נותן השירותים ו/או כל גורם אחר מטעמו המעורב במתן השירותים למכללה.
6. ככל שהתחייבות זו ממולאת על-ידי הספק עצמו ו/או מורשה החתימה מטעמו – למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבותי והתחייבותם של כל המועסקים על-ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל עניין אשר יטופל על-ידי במסגרת מתן השירותים למכללה.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם מלא: \_\_\_\_\_

ת.ז: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_